

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

VISIE:

Bergrivier: 'n
vooruitstrewende
gemeenskap waar almal wil
leef, werk, leer en speel op
'n menswaardige manier.

VISION:

Bergrivier: a prosperous
community where all want to
live, work, learn and play in
a dignified manner.



KERN WAARDES / CORE VALUES

We are all part of Bergrivier
Municipality.
We render good services to ensure
dignified living to all.
We are unashamedly pro-poor.
We believe in close innovative
partnerships.
We believe in social and economic
development of our area.
We care about our work and our
colleagues.
We are disciplined.
We believe in ethical behaviour.
We believe in good relationships.
We serve with pride.

**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE SE VERGADERING GEHOU
OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00 IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE,
PIKETBERG**

TEENWOORDIG:

LEDE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

Rdh. RM van Rooy	[DA]	:	Uitvoerende Burgemeester
Rdh. MA Wessels	[DA]	:	Uitvoerende Onderburgemeester
Rdh. A de Vries	[DA]	:	Lid van Burgemeesterskomitee
Rdh. J Daniels	[DA]	:	Lid van Burgemeesterskomitee

ANDER RAADSLEDE

Rdl. JJ Moolman	[DA]	:	Voorsitter van Korporatiewe Dienste Komitee (Artikel 79) <i>(virtueel ingeskakel)</i>
-----------------	------	---	---

AMPTENARE

Adv. H Linde	:	Munisipale Bestuurder
Mnr. PW Erasmus	:	Direkteur: Finansiële Dienste
Mnr. JWA Kotzee	:	Direkteur: Korporatiewe Dienste
Mnr. PC van Niekerk	:	Direkteur: Tegniese Dienste
Mnr. D Carolissen	:	Bestuurder: Gemeenskapsfasiliteite <i>(waarnemende Direkteur Gemeenskapsdienste)</i>
Me. W Prins	:	Bestuurder: Strategiese Dienste <i>(virtueel ingeskakel)</i>
Mnr. W Wagener	:	Bestuurder: Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur
Mnr. L Janse van Rensburg	:	Bestuurder: PMU en Boubeheer <i>(sluit om 10:49 aan)</i>
Mnr. H Vermeulen	:	Stads-en Streekbeplanner: Wes <i>(virtueel ingeskakel)</i>
Mev. RC Gerber	:	Komitee Beampte



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

AKSIE

BKN001/08/2026

OPENING EN VERWELKOMING

Die Voorsitter verwelkom almal teenwoordig by die vergadering, waarna 'n oomblik van stilte gehandhaaf word.

BKN002/08/2026

AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID

3/3/1/4

Direkteur: Gemeenskapsdienste – afwesig met verskoning
Hoof: Interne Oudit - verskoon van die vergadering

BKN003/08/2026

VERKLARING VAN BELANGE INGEVOLGE SKEDULES 7 & 2 (GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE EN AMPTENARE)

3/3/1/6

Die Raadslede en Amptenare verklaar individueel dat hulle geen persoonlike belange met betrekking tot die items op die agenda het nie.

BKN004/08/2026

BEKRAGTING VAN DIE NOTULE VAN DIE VORIGE VERGADERING: DINSDAG 28 JULIE 2026

3/3/2/2

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die notule van die vorige vergadering soos gehou op Dinsdag 28 Julie 2026 bekragtig word.

BKN005/08/2026

IMPLEMENTERINGSVERSLAE VIR UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE BESLUIT: TERUGVOERING VANAF MUNISIPALE BESTUURDER EN DIREKSIE RAKENDE DIE BESLUIT GENEEM TYDENS DIE VORIGE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEEVERGADERINGS: MAANDAG 29 JUNIE 2026, DINSDAG 14 JULIE 2026 EN DINSDAG 28 JULIE 2026

3/3/2/2

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat kennis geneem word van die Implementeringsverslae van die vorige vergaderings soos gehou op Maandag 29 Junie 2026, Dinsdag 14 Julie 2026 en Dinsdag 28 Julie 2026.

BKN006/08/2026

SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULES: MAANDAG 29 JUNIE 2026 EN DINSDAG 14 JULIE 2026

3/3/2/2

Geen



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN007/08/2026

KORRUPSIE EN RISIKO'S VIR BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

12/2/21

Geen

BKN008/08/2026

VERKLARINGS / MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER, SPEAKER EN MUNISIPALE BESTUURDER

3/3/1/6

Verklarings/mededelings deur die Munisipale Bestuurder:

- Sy wens die Uitvoerende Burgemeester sterkte toe met die Stap-en-Trap inisiatief wat op Dinsdag 25 Augustus 2026 afskop;
- Sy spreek haar kommer uit oor die aantal ongelukke wat gedurende die vorige naweek plaasgevind het, asook oor die groot aantal mense wat langs die pad stap, dikwels in bondels en nie in enkelgelid nie. Sy versoek dat Verkeersdienste by Provinsie navraag doen oor die moontlikheid om reflektiewe bande vir plaaswerkers beskikbaar te stel sodat hulle meer sigbaar is;
- Sy versoek dat die Direkteur: Tegniese Dienste by die Provinsie en die Weskus Distriksmunisipaliteit navraag doen oor die moontlikheid om 'n voetpad langs die Eendekuilpad aan te bring, al is dit slegs sekere gedeeltes tussen die grootste plase.

**DIREKTEUR
GEMEENSKAPS-
DIENSTE**

**DIREKTEUR TEGNIESE
DIENSTE**

BKN009/08/2026

ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS

3/3/1/5

Geen

BKN010/08/2026

MOSIES / VRAE

3/3/1/1; 3/3/1/2

Geen

BKN011/08/2026

PROCUREMENT PLAN, KAPITAALSPANDERING, SDBIP EN BEDRYFSBEGROTING

5/1/1

Die Direkteur: Finansiële Dienste hou die huidige kapitaalspandering kortliks aan die Komitee voor:

- Kantoor van die Munisipale Bestuurder: Geen op werklik; 3% op bestelling;
- Finansiële Dienste: Geen op werklik; 2% op bestelling;
- Tegniese Dienste: 1% werklik (± R1,2 miljoen); 37% op bestelling (± R30 miljoen);
- Gemeenskapsdienste: 3% werklik (± R770,000); 6% op bestelling (saam ± R1,4 miljoen); en
- Korporatiewe Dienste: Geen op werklik; 55% op bestelling (± R1,4 miljoen).

KENNIS GENEEM



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN012/08/2026

**EERSTE DRINGENDE SAAK VANAF DIE MUNISIPALE BESTUURDER: (COMMUNITY SERVICES) –
ADMINISTRATIVE ADJUDICATION OF ROAD TRAFFIC OFFENCES (AARTO): AUTHORISATION TO
DECLARE AN INTERGOVERNMENTAL DISPUTE IN TERMS OF THE INTERGOVERNMENTAL
RELATIONS FRAMEWORK ACT 13 OF 2005**

17/10/1

Die Munisipale Bestuurder lei die item breedvoerig in.

Verskeie insette en kommentaar word gelever deur die Komiteede.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

- a) That Council confirm that the outstanding legal, financial, institutional and operational matters relating to the implementation of AARTO materially affect Bergrivier Municipality's ability to implement the system lawfully, effectively and in a financially sustainable manner;
- b) That the Executive Mayor be authorised, on behalf of Bergrivier Municipality, to declare an intergovernmental dispute in terms of section 41 and Chapter 4 of the Intergovernmental Relations Framework Act 13 of 2005 with the relevant organs of state, including, where appropriate, the President of the Republic of South Africa, the Minister of Transport, the National Department of Transport, the Road Traffic Infringement Agency and the Road Traffic Management Corporation, concerning the implementation of AARTO and the unresolved matters set out in this report;
- c) That the Executive Mayor be authorised, with the assistance of the Municipal Manager and such officials and legal or other professional advisers as may be required, to—
 - (i) issue and sign the formal notice declaring the intergovernmental dispute;
 - (ii) represent or nominate representatives of Bergrivier Municipality for purposes of any meeting or process contemplated in section 42 and Chapter 4 of the IGRFA;
 - (iii) engage with the relevant organs of state and other affected municipalities with a view to resolving the dispute without litigation;
 - (iv) agree to appropriate dispute-resolution mechanisms, including facilitation or mediation, subject thereto that any agreement having material financial or policy implications for the Municipality be referred to Council where required by law or the Municipality's system of delegations; and
 - (v) take all administrative and procedural steps reasonably necessary to give effect to this resolution;
- d) That, as part of the dispute-resolution process, Bergrivier Municipality seeks the resolution of, amongst others, the regulatory and officer-registration issues; Regulation 38; the financial and revenue implications of AARTO; the mandatory reliance upon SAPO; equipment and funding responsibilities; SOPs and training; NaTIS and system readiness; and all associated MFMA and unfunded-mandate concerns;
- e) That Bergrivier Municipality request that AARTO not be implemented within its jurisdiction until the material legal, regulatory, financial and operational impediments affecting its lawful and effective implementation have been satisfactorily resolved through the intergovernmental-dispute process and the

MUNICIPAL MANAGER



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

Municipality has been afforded a reasonable period thereafter to achieve operational readiness;

- f) That the Municipality reserves all its rights, including the right, subject to the applicable legal requirements and any further authority required, to approach a competent court for appropriate relief should the intergovernmental-dispute process fail to resolve the matter or should circumstances require urgent protection of the Municipality's interests;
- g) That the draft letter attached hereto as Annexure D be approved as the guideline for the official communication to the aforementioned parties listed in paragraph (b), pursuant to the approval of this item; and
- h) That if all efforts in terms of recommendation (c) above do not resolve the outstanding matters, the decision to litigate be re-evaluated and decided by the delegated authority, namely the Municipal Manager, after consultation with the Executive Mayor and in accordance with an approved budget.

BKN013/08/2026

**TERUGVOER VANAF PORTEFEULJE VOORSITTERS OOR EKSTERNE VERGADERINGS
BYGEWOON EN TERUGVOER RAKENDE EEN-OP-EENS MET RELEVANTE DIREKTEURE**

9/1/2

Geen

BKN014/08/2026

**TIME SCHEDULE OF KEY DEADLINES IN 2027/2028: FOR PREPARATION OF THE IDP AND BUDGET
2027/28-2029/30**

15/1/5/5; 5/1/1

(Report was tabled as previously electronically distributed)

The Manager: Strategic Services introduced the item.

Various inputs and comments were raised by the Committee members.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That Council adopts the Time Schedule of Key Deadlines: IDP and Budget 2026/27 for the compilation/review of the IDP and annual budget in terms of Section 21(1) of the MFMA and Section 29 of the MSA, to guide the planning, drafting and adoption of the Review of the 5th Generation IDP 2022 – 2027; and
2. That an advertisement is placed on the official website of the municipality and in the local newspaper notifying the public of the adopted Time Schedule of Key Deadlines: IDP and Budget 2026/27.

**MANAGER: STRATEGIC
SERVICES**

BKN015/08/2026

**OFFICE OF THE MUNICIPAL MANAGER: QUARTERLY REPORT FOR THE 2025/26 FINANCIAL YEAR
9/1/2**

The Chairperson introduced the item.

RESOLVED

That the Executive Mayoral Committee take note of the report.



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN016/08/2026

STRATEGIC SERVICES: MONTHLY REPORT: 01 JUNE 2026 – 30 JUNE 2026

9/1/2

The Chairperson introduced the item.

RESOLVED

That the Executive Mayoral Committee take note of the report.

BKN017/08/2026

COMMUNICATIONS: MONTHLY REPORT: 01 JULY 2026 – 31 JULY 2026

9/1/2

The Chairperson introduced the item.

RESOLVED

That the Executive Mayoral Committee take note of the report.

BKN018/08/2026

INTERNAL AUDIT REPORTS: EUNOMIA COMPLIANCE REPORT AND INSURANCE, INCIDENT AND ACCIDENT REPORT: JULY 2026

12/2/21

(Reports were tabled as previously electronically distributed)

The Chairperson introduced the item.

RESOLVED

That the Executive Mayoral Committee take note of the reports.

BKN019/08/2026

QUARTERLY AND MONTHLY BUDGET STATEMENT: JUNE 2026

5/1/1

The Chairperson introduced the item.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

That Council note the monthly budget statement and supporting documentation for June 2026.

BKN020/08/2026

SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION REPORT: JUNE 2026

5/1/1

The Chairperson introduced the item.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

That Council take note of the June 2026 Supply Chain Management Implementation report and that it be made public in accordance with Section 21A of the Local Government: Municipal Systems Act. (Act no 32 of 2000).



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN021/08/2026

IMPLEMENTATION OF SUPPLY CHAIN MANAGEMENT POLICY IN TERMS OF SECTION 6(1)(3) OF THE MUNICIPAL REGULATIONS FOR THE FOURTH QUARTER OF THE 2025/2026 FINANCIAL YEAR FOR SUPPLY CHAIN MANAGEMENT

5/1/1

The Chairperson introduced the item.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

1. That Council consider and take note of the Supply Chain Management implementation report for the period 01 July 2025 to 30 June 2026 representing the fourth quarter of the 2025/2026 financial year; and
2. That the report be made public in accordance with section 21A of the Municipal Systems Act.

BKN022/08/2026

REGSTELLING VAN KVA HEFFINGS

5/15/2

Die Portefeulje Voorsitter, Raadsheer Daniels, lei die item kortliks in. Addisionele agtergrond en inligting word gelewer deur die Direkteur: Finansiële Dienste.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

BESLUIT

1. Dat kennis geneem word van die administratiewe fout wat met betrekking tot die KVA-heffings geïdentifiseer en reggestel is;
2. Dat kennis geneem word dat die bedrae soos uiteengesit in hierdie verslag wettig verskuldig en betaalbaar is; en
3. Dat kennis geneem word dat die Direkteur Finansiële Dienste ingevolge sy gedelegeerde bevoegdheid gemagtig word om, waar nodig, rentevrye afbetalingsreëlings van tot 36 maande met die betrokke verbruikers aan te gaan, onderhewig aan die Munisipaliteit se Kredietbeheer- en Skuldinvorderingsbeleid.

**DIREKTEUR: FINANSIËLE
DIENSTE**

BKN023/08/2026

PROPOSAL FOR THE DEVELOPMENT OF A PADEL COURT ON MUNICIPAL PROPERTY ERF 2855, LAAIPEK (GOLF COURSE)

L.2855

Die Portefeulje Voorsitter, Raadslid Moolman, lei die item kortliks in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komitee.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. Erf 2855, Laaipek is not required for delivering minimum level of basic municipal services;
2. Erf 2855, Laaipek is not a capital asset with a value in excess of R10 million;
3. OPTION 1
 - a) Berg River Golf Club to sublease a portion of Erf 2855, Laaipek to Renier van Schalkwyk for the remainder of the main lease agreement, subject to the same conditions of the main lease agreement, including but not limited to: -



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

- i. the person constructing the padel court shall not be entitled to claim any compensation in respect of any improvements, additions or alterations affected by them;
- ii. the person constructing the padel court shall be responsible for the upkeep and maintenance thereof for the duration of the sublease agreement;
- b) That the sublease amount be determined between the two parties;
- c) That the use of ablution facilities is agreed upon between the parties as part of the sublease; and
4. This asset, if constructed as a permanent structure, is regarded as a donation to the Municipality, that is to be recorded in the asset register as "contributed PPE"; and
5. That provision for a padel court sublease on a portion of Erf 2855, Laaiplek, be included in the Golf Course (situated on Erf 2855, Laaiplek) lease renewal tender.

**MANAGER: TOWN
PLANNING AND
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT**

BKN024/08/2026

**VERSOEK VIR VERVREEMDING VAN MUNISIPALE EIENDOM: ERWE 1996 & 1997, LAAIPEK 7/2/3/1;
L. 1996 & 1997**

Die Portefeulje Voorsitter, Raadslid Moolman, lei die item in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat Erf 1996, Laaiplek en Erf 1997, Laaiplek nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nie;
2. Dat die Raad die vervreemding van Erf 1996 en Erf 1997, Laaiplek, ingevolge Artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 (Wet 56 van 2003), goedkeur vir vervreemding by wyse van 'n openbare tender;
3. Dat die eiendomme by wyse van 'n openbare tender vir 'n tydperk van 30 dae geadverteer word, onderhewig aan die volgende voorwaardes:
 - 3.1 Dat dit aan plaaslike kopers woonagtig in Velddrif en Laaiplek (wat die Noordhoek woonbuurt insluit) vervreem moet word, dat geen individu meer as een eiendom mag aankoop nie en dat dit aan eerstehuiskopers verkoop moet word. Indien dieselfde tenderaar die hoogste aanvaarbare tender vir beide eiendomme indien, sal sodanige tenderaar versoek word om een van die twee eiendomme te kies, waarna die tweede eiendom aan die volgende hoogste aanvaarbare tender toegeken kan word;
 - 3.2 Dat die minimum tenderprys vir Erf 1996, Laaiplek vasgestel word op R126 000 (BTW uitgesluit) en vir Erf 1997, Laaiplek vasgestel word op R115 000 (BTW uitgesluit), synde die markwaarde van hierdie eiendomme;
 - 3.3 Dat alle koste verbonde aan die verkoop, oordrag en registrasie van die onderskeie eiendomme deur die suksesvolle tenderaars gedra word;
 - 3.4 Dat die eiendomme voetstoots verkoop word; en
 - 3.5 Dat suksesvolle tenderaars verantwoordelik sal wees vir die voorsiening van alle interne dienste aan die eiendomme en aansluitings by munisipale

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

ingenieursdienste op eie koste en tot bevrediging van die Direkteur:
Tegniese Dienste.

(Raadslid Moolman verlaat die vergadering om 10:31)

BKN025/08/2026

**VERSOEK VIR VERVREEMDING VAN MUNISIPALE EIENDOM: GEDEELTE VAN
ONGEREGISTREERDE ERF 551, VELDDRIF (GEDEELTE VAN RESTANT ERF 487, VELDDRIF) 7/2/3/1;
V. 487**

Die Direkteur: Korporatiewe Dienste lei die item kortliks in.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat Gedeelte A ($\pm 590 \text{ m}^2$ groot) van ongeregistreerde Erf 551, Velddrif (gedeelte van Restant Erf 487, Velddrif) nie benodig word vir die lewering van die minimum vlak van basiese munisipale dienste nie;
2. Dat die Raad, ingevolge Artikel 14 van die Wet op Plaaslike Regering: Munisipale Finansiële Bestuur, 2003 (Wet 56 van 2003), in beginsel die vervreemding van Gedeelte A ($\pm 590 \text{ m}^2$ groot) van ongeregistreerde Erf 551, Velddrif (gedeelte van Restant Erf 487, Velddrif) aan Sebenzisana Investments CC ondersteun;
3. Dat die verkoopprijs vasgestel word op R103 250 (BTW uitgesluit), synde die beraamde billike markwaarde van die eiendom;
4. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir alle oordragkoste verbonde aan die registrasie van die eiendom;
5. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die nodige grondgebruikaansoeke (onderverdeling, hersonering, konsolidasie, ens.), asook enige ander studies, permitte, lisensies of statutêre goedkeurings wat benodig mag word, op eie koste;
6. Dat die eiendom voetstoots verkoop word;
7. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die voorsiening van dienste aan die eiendom en aansluiting by munisipale ingenieursdienste op eie koste en tot bevrediging van die Tegniese Dienste Direktoraat;
8. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die verskuiwing van die bestaande waterlyn op die grens met Erf 543, Velddrif na die nuwe grens, op eie koste en tot bevrediging van die Tegniese Dienste Direktoraat;
9. Dat die koper verantwoordelik sal wees vir die herbou van die bestaande grensmuur en elektriese heining op die nuwe grenslyn, op eie koste en tot bevrediging van die Tegniese Dienste Direktoraat;
10. Dat die Gedeelte A ($\pm 590 \text{ m}^2$ groot) van die ongeregistreerde Erf 551, Velddrif (gedeelte van Restant Erf 487, Velddrif) met registrasie daarvan gekonsolideer moet word met die direk aangrensende Erf 543, Velddrif; en
11. Dat die Raad se voorneme om Gedeelte A ($\pm 590 \text{ m}^2$ groot) van die ongeregistreerde Erf 551, Velddrif (gedeelte van Restant Erf 487, Velddrif) aan Sebenzisana Investments CC te verkoop, vir 'n tydperk van 14 dae geadverteer word.

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN026/08/2026

SLUITING / KANSELLASIE VAN 2M REG-VAN-WEG SERWITUUT WAT GEREISTREER IS TEN GUNSTE VAN BERGRIVIER MUNISIPALITEIT OOR ERF 2988, PIKETBERG

PB. 2988

Die Direkteur: Korporatiewe Dienste lei die item kortliks in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

AANBEVELING: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat sluiting / kansellasië van die 2m reg-van-weg serwituut (voetganger deurgang) wat gereistreer is oor Erf 2988, Piketberg ten gunste van Bergrivier Munisipaliteit ondersteun word, onderhewig:
 - 1.1 Dat die Raad se intensie om die 2m reg-van-weg serwituut (voetganger deurgang) te sluit / kanselleer, gepubliseer word vir publieke deelname vir 30 dae, en indien enige kommentaar / beswaar ontvang word dit terugverwys word aan die Raad vir finale oorweging.

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**

BKN027/08/2026

VERVREEMDING VAN MUNISIPALE GROND: ERWE 3499, PORTERVILLE EN ONGEREISTREERDE ERWE 3542 EN 3586, PORTERVILLE

PV.3499, 3542 & 3586

Die Direkteur: Korporatiewe Dienste lei die item kortliks in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat erf 3499, Porterville nie vervreem word omdat daar 'n hoofriool lyn daaroor loop en dit in die toekoms eerder aangewend behoort te word vir plaaslike ekonomiese ontwikkeling en volstaan word by Raadsbesluit RN014/09/2018 van 25 September 2018;
2. Dat ongereistreerde Erf 3586, Porterville (plek van aanbiddingsperseel) en ongereistreerde Erf 3542, Porterville (winkel perseel) nie benodig word vir Munisipale dienslewering;
3. Dat markverwante waardasies gedoen word op ongereistreerde Erf 3586, Porterville (plek van aanbiddingsperseel) en ongereistreerde Erf 3542, Porterville (winkel perseel) en daarna per openbare tender vervreem word wat vir 30dae geadverteer moet word;
4. Dat die markverwante waardasies sal die inset prys van die eiendomme wees;
5. Dat die koper verantwoordelik sal wees om die oordragkoste te betaal;
6. Dat die westelike helfte van Erf 3542, Porterville (winkel perseel) nie bebou mag word en as op terreinparkeerplek dien vir die winkel;
7. Dat 'n die westelike gedeelte van Erf 3586, Porterville (plek van aanbiddingsperseel) nie bebou mag word en as op terreinparkeerplek dien vir die plek van aanbidding;
8. Dat die suksesvolle tenderaar verantwoordelik sal wees vir die eiendomme se aansluiting by Munisipale ingenieursdienste op eie onkoste tot bevrediging van die Direktoraat Tegnieke Dienste (insluitend eksterne elektriese dienste);

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

9. Dat Bergrivier Munisipaliteit verantwoordelik sal wees vir die uitwys van erfpenne aan die suksesvolle tenderaar;
10. Dat die eiendom word slegs bemark vir die doeleindeswaarvoor dit gesoneer is;
11. Dat indien die eiendom nie ontwikkel word binne 'n tydperk van 2 jaar vanaf datum van registrasie in die aktekantoor die eiendom belas sal word asof 'n struktuur daarop gerig is gelykstaande aan R500 000.00 (BTW ingesluit);
12. Dat tenderaars aanvaar dat die eiendom voetstoots verkoop word, sonder enige waarborge met betrekking tot die toestand daarvan of die geskiktheid daarvan vir die beoogde ontwikkeling van die eiendomme; en
13. Dat ongeregistreerde Erf 3586, Porterville (plek van aanbiddingsperseel) en ongeregistreerde Erf 3542, Porterville (winkel perseel) aan plaaslike kopers woonagtig in Porterville vervreem moet word.

BKN028/08/2026

VERFREEMDING VAN MUNISIPALE GROND (PUBLIEKE OOPRUIMTES): ERF 304 EN 519, EENDEKUIL E.304 & 519

Die Direkteur: Korporatiewe Dienste lei die item kortliks in.

AANBEVELING: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

Dat erwe 304 en 519, Eendekuil (publieke oopruimtes) benodig word vir minimum vlak munisipale dienslewering in die toekoms vir die skep van funksionele oopruimtes in die areas.

BKN029/08/2026

REVIEW / AMENDMENT OF THE BERGRIVIER MUNICIPALITY: INTEGRATED ZONING SCHEME BY-LAW 15/3/9

Die Direkteur: Korporatiewe Dienste lei die item kortliks in.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That Council takes note that the Bergrivier Municipality: Integrated Zoning Scheme By-Law must be reviewed in terms of Section 27 of the Spatial Planning and Land Use Management Act, No. 16 of 2013 (SPLUMA), read together with Section 22(1) and (4) of the Western Cape Land Use Planning Act, No. 3 of 2014 (Western Cape LUPA);
2. That Council grants permission for the review and, where necessary, amendment of the Bergrivier Municipality: Integrated Zoning Scheme By-Law to proceed with the assistance of an intergovernmental steering committee, in accordance with Section 25(a) of the Western Cape LUPA;
3. That the intergovernmental steering committee, in accordance with Section 26(1) of the Western Cape LUPA, consists of at least;
 - (a) the municipal manager or a municipal employee designated by the municipal manager; and
 - (b) representatives of:
 - (i) the municipality, nominated by the municipal manager;

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**

**MANAGER: TOWN
PLANNING AND
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

- (ii) the relevant district municipality, nominated by its municipal manager; and
- (iii) the Department (provincial department responsible for land use planning), nominated by the Head of Department.

BKN030/08/2026

LAND REQUESTS: LEASE AS WELL AS SALE

15/3/9

Die Direkteur: Korporatiewe Dienste lei die item kortliks in.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That Council notes the report and attached table of current land requests, and
2. That Council supports that land requests be processed in accordance with the applicable legislative and SCM requirements.

(Die Bestuurder: Projekbestuur en Boubesheer sluit om 10:49 aan by die vergadering)

(Die Bestuurder: Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur en die Stads-en Streekbeplanner: Wes verlaat die vergadering om 10:49)

BKN031/08/2026

WYSIGING VAN DELEGASIES EN AANSTELLING VAN BESLUITNEMERS INGEVOLGE DIE NASIONALE BOUREGULASIES EN BOUSTANDAARDE WET, 1977 (WET 103 VAN 1977)

2/2/3; 2/3

Die Portefeulje Voorsitter, Raadsheer De Vries, lei die item kortliks in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Delegasieregister (Aanhangsel A) wysig deur die Hoof: Boubesheer as die verantwoordelike persoon vir die goedkeuring van bouplan aansoeke ingevolge die Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde Wet, 1977 (Wet 103 van 1977), aan te dui;
2. Dat die Hoof: Boubesheer, aangestel word om namens die Raad op te tree as Besluitnemer vir die uitoefening van bevoegdhede ingevolge artikel 7 van die Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde Wet, 1977 (Wet 103 van 1977);
3. Dat Raadsbesluit RVN017/06/2018 herroep en gewysig word;
4. Dat die Bestuurder: Projekbestuur en Boubesheer, optree as Besluitnemer ingevolge artikel 7 van die Nasionale Bouregulasies en Boustandaarde Wet, 1977 (Wet 103 van 1977), tydens die afwesigheid van die Hoof: Boubesheer wie aangestel as Besluitnemer; en
5. Dat indien beide die Hoof: Boubesheer en die Bestuurder: Projekbestuur en Boubesheer afwesig is, die Raad die Boubesheer Beampies, magtig om as Besluitnemers ingevolge artikel 7 van die Wet op te tree totdat een van die voormelde personeel weer diens hervat met dien verstande dat sodanige Boubesheer Beampies dan nie die aanbeveling en goedkeuring van aansoeke uit sy/haar area mag doen nie.

**MANAGER: TOWN
PLANNING AND
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT**

**BESTUURDER:
PROJEKBESTUUR EN
BOUBEHEER**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN032/08/2026

**TERUGVOERING VAN BK BESLUIT BKN046/03/2026: HERSTEL VAN BOOMSTRAAT, PORTERVILLE
16/3/2**

Die Bestuurder: Projekbestuur en Boubesker lei die item breedvoerig in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteelede.

BESLUIT

1. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die regsopinie en aanbevelings van Mnr. Theunis van Zyl van Van Zyl & Associates;
2. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem dat die Werkgewer se Agent ingevolge Klousule 7.8.3 van GCC 2015 die kontrakteur skriftelik versoek het om die defekte te herstel;
3. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die kontrakteur se aanbod tot die herstel ter waarde van R150 000 (BTW uitgesluit), aanvaar; en
4. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee iX Engineers se aanbod tot die herstel ter waarde van R250 000 (BTW uitgesluit), aanvaar soos aanbeveel deur Van Zyl & Associates.

**BESTUURDER:
PROJEBESTUUR EN
BOUBEHEER**

(Die Bestuurder: Projekbestuur en Boubesker verlaat die vergadering om 11:04)

BKN033/08/2026

**TRAFFIC CALMING POLICY
16/3/B**

Die Portefeulje Voorsitter, Raadsheer De Vries, lei die item breedvoerig in. Addisionele agtergrond en inligting word gelewer deur die Direkteur: Tegnieiese Dienste.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteelede.

RESOLVED

That the Traffic Calming Policy be approved.

**DIRECTOR: TECHNICAL
SERVICES**

BKN034/08/2026

**MINUTES OF THE RISK MANAGEMENT COMMITTEE TO BE NOTED
3/3/2/2**

Geen

BKN035/08/2026

**MINUTES OF THE PERFORMANCE, RISK AND AUDIT COMMITTEE TO BE NOTED
3/3/2/2**

Geen

BKN036/08/2026

**NOTULES VAN DIE BODTOEKENINGSKOMITEE VIR KENNISNAME
8/1/1**

Geen



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 25 AUGUSTUS 2026 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN037/08/2026

WYKSKOMITEES: KENNISNAME / BESPREKING VAN VERSLAE EN NOTULES

3/2/1/3

Geen

(Die vergadering verdaag om 11:15, waarna die Uitvoerende Burgemeesterskomitee, Munisipale Bestuurder, Direkteur: Finansiële Dienste, Direkteur: Tegniese Dienste, Bestuurder: Uitgawes en Voorsieningskanaalbestuur en Komitee Beampte die vergadering om 11:24 in-komitee voortsit)

DIE VERGADERING VERDAAG OM 12:30



HIERMEE BEVESTIG EK DIE ONDERGETEKENDE DAT HIERDIE
NOTULE SOOS BEKRAGTIG 'N WARE WEERGAWE IS VAN DIE VERRIGTINGE

**VOORSITTER
(UITVOERENDE BURGEMEESTER)**

DATUM