

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT / MUNICIPALITY

VISIE:

Bergrivier: 'n
vooruitstrewende
gemeenskap waar almal wil
leef, werk, leer en speel op
'n menswaardige manier.

VISION:

Bergrivier: a prosperous
community where all want to
live, work, learn and play in
a dignified manner.



KERN WAARDES / CORE VALUES

We are all part of Bergrivier
Municipality.
We render good services to ensure
dignified living to all.
We are unashamedly pro-poor.
We believe in close innovative
partnerships.
We believe in social and economic
development of our area.
We care about our work and our
colleagues.
We are disciplined.
We believe in ethical behaviour.
We believe in good relationships.
We serve with pride.

**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE SE VERGADERING GEHOU
OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00 IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE,
PIKETBERG**

TEENWOORDIG:

LEDE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE

Rdh. RM van Rooy	[DA]	: Uitvoerende Burgemeester
Rdh. MA Wessels	[DA]	: Uitvoerende Onderburgemeester
Rdh. J Daniels	[DA]	: Lid van Burgemeesterskomitee
Rdh. A de Vries	[DA]	: Lid van Burgemeesterskomitee

ANDER RAADSLEDE

Rdh. R Swarts	[DA]	: Speaker (<i>Ex-officio</i>)
Rdl. JJ Moolman	[DA]	: Voorsitter van die Korporatiewe Dienste Komitee (Artikel 79) (<i>virtueel ingekskakel</i>)

AMPTENARE

Adv. H Linde	:	Munisipale Bestuurder
Mnr. JWA Kotzee	:	Direkteur Korporatiewe Dienste
Mnr. PW Erasmus	:	Direkteur Finansiële Dienste
Mnr. D van Turha	:	Direkteur Tegniese Dienste
Mnr. DA Josephus	:	Direkteur Gemeenskapsdienste
Me. W Prins	:	Bestuurder: Strategiese Dienste
Mnr. W Wagener	:	Bestuurder: Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur
Mnr. AW Rheeder	:	Bestuurder: Menslike Hulpbrondienste (<i>sluit aan om 10:51</i>)
Mev. G Croeser	:	Hoof: Biblioteekdienste
Mev. RC Gerber	:	Komitee Beampte



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

AKSIE

BKN025/10/2025

OPENING EN VERWELKOMING

Die Voorsitter verwelkom almal by die vergadering, waarna 'n oomblik van stilte gehandhaaf word.

Die Voorsitter deel 'n dagstuk uit John Maxwell se Daaglikse Wysheid vir Leiers.

BKN026/10/2025

AANSOEKE OM VERLOF TOT AFWESIGHEID

3/3/1/4

Hoof: Interne Oudit – afwesig met verskoning (bate verifikasie met die Ouditeur-Generaal)

Raadslid Moolman is virtueel ingeskakel

BKN027/10/2025

VERKLARING VAN BELANGE INGEVOLGE SKEDULES 7 & 2 (GEDRAGSKODE VIR RAADSLEDE EN AMPTENARE)

3/3/1/6

Die Raadslede en Amptenare verklaar individueel dat hulle geen persoonlike belange met betrekking tot die items op die agenda het nie.

BKN028/10/2025

BEKRAGTIGING VAN DIE NOTULE VAN DIE VORIGE VERGADERING: DINSDAG 30 SEPTEMBER 2025

3/3/2/2

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die notule van die vorige vergadering soos gehou op Dinsdag 30 September 2025 bekragtig word.

**(RC GERBER)
KOMITEE BEAMPTTE**

BKN029/10/2025

IMPLEMENTERINGSVERSLAG VIR UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE BESLUIT: TERUGVOERING VANAF MUNISIPALE BESTUURDER EN DIREKSIE RAKENDE DIE BESLUIT GENEEM TYDENS DIE VORIGE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEEVERGADERING: DINSDAG 30 SEPTEMBER 2025

3/3/2/2

(Verslag word ter tafel gelê soos voorheen elektronies apart versprei)

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat kennis geneem word van die Implementeringsverslag van die vorige vergadering soos gehou op Dinsdag 30 September 2025.

**(RC GERBER)
KOMITEE BEAMPTTE**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN030/10/2025

SAKE VOORTSPRUITEND UIT VORIGE NOTULE: DINSDAG 30 SEPTEMBER 2025

3/3/2/2

Geen

BKN031/10/2025

KORRUPISIE EN RISIKO'S VIR BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

12/2/2/21

Geen

BKN032/10/2025

VERKLARINGS / MEDEDELINGS DEUR DIE VOORSITTER, SPEAKER EN MUNISIPALE BESTUURDER

3/3/1/6

Verklarings/mededelings deur die Uitvoerende Burgemeester:

Leed

- Dat Mev. A Owies (werkzaam in die Tegniese Dienste direktoraat) se skoonpa oorlede is en wens die Voorsitter haar en haar familie sterkte toe in die moeilike tyd;
- Dat Me. J Swarts (tydelike werker) se pa oorlede is en wens die Voorsitter haar en haar familie sterkte toe in die moeilike tyd; en
- Hy betuig die Komitee se meegevoel aan die families in die Bergrivier-gebied wat geliefdes aan die dood afgestaan het.

Die Uitvoerende Burgemeester spreek sy kommer uit oor bewerings uit die gemeenskap rakende dissiplinêre prosesse, die waterkrisis in Aurora, Dr. Coetzee se funksie in Noordhoek en Pelikaan Hawe.

Verklarings/mededelings deur die Speaker:

- Geen

Verklarings/mededelings deur die Munisipale Bestuurder:

- Dat die hofsaak van AfriForum teen SALGA, NERSA en 103 munisipaliteite op die dringende rol van die Hooggeregshof in Gauteng geplaas is vir aanhoor op Dinsdag 28 Oktober 2025; en
- Dat Bergrivier Munisipaliteit geïdentifiseer is as een van nege munisipaliteite in die Wes-Kaap, en een van veertig landswyd, wat gekies is om verslag te doen in die tweede rondte van die Verenigde Nasies se "Sustainable Development Goals" (SDG's). 'n Item sal in November 2025 aan die Raad voorgelê word, en die finale verslag moet teen Mei 2026 ingedien wees.

BKN033/10/2025

ONDERHOUDE MET AFVAARDIGINGS

3/3/1/5

Geen



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN034/10/2025
MOSIES / VRAE
3/3/1/1; 3/3/1/2

Geen

BKN035/10/2025
PROCUREMENT PLAN, KAPITAALSPANDERING, SDBIP EN BEDRYFSBEGROTING
5/1/1

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die Procurement Plan opgebreek word per projek, vir bespreking by die volgende Uitvoerende Burgemeesterskomiteevergadering geskeduleer vir Dinsdag 11 November 2025.

**DIREKTEUR FINANSIËLE
DIENSTE**

BKN036/10/2025
EERSTE DRINGENDE SAAK VANAF DIE MUNISIPALE BESTUURDER: APPLICATION TO TRANSFER PUBLIC ROADS AND PUBLIC OPEN SPACES IN THE VELDPARK DEVELOPMENT (DEVELOPED ON ERF 789, LAAIPLEK) FROM BERGRIVIER MUNICIPALITY TO THE HOME OWNERS' ASSOCIATION OF VELDPARK
7/1/3/2; L. 789

(Item word ter tafel gelê soos voorheen elektronies apart versprei)

Die Direkteur Korporatiewe Dienste lei die item breedvoerig in. Addisionele inligting word gelewer deur die Bestuurder: Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur en Direkteur Tegniese Dienste.

Uiteenlopende vrae, insette en kommentaar word gelewer deur die Komitee.

Die Komitee kom ooreen dat die aangeleentheid as 'n beplanningsaansoek hanteer kan word, onafhanklik van die regsopinie, en dat die inhoud van die aanbevelings voldoende is om aan die Raad voor te lê.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That Council grants permission to the Home Owners' Association of Veldpark to proceed with the application to Bergriver Municipality in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality By-Law On Municipal Land Use Planning for the closure and rezoning of the internal roads from Transport Zone 2 (Public Roads) to Transport Zone 3 (Private Roads) and the internal open spaces from Open Space Zone 1 (Public Open Space) to Open Space Zone 2 (Private Open Space), including the privatisation of some of the Municipal services on site; subject thereto that:
 - 1.1 That the Home Owners' Association of Veldpark will be responsible for the provision, upgrading and maintenance of all service infrastructure required because of this application, as negotiated and agreed upon between the developer and the Municipality's Directorate: Technical Services by means of a new Services Level Agreement (SLA). The SLA must address, but are not limited to, the following aspects:
 - a) transfer of the streetlight network to the Home Owners' Association of Veldpark;
 - b) transfer of the roads and stormwater to the Home Owners' Association of Veldpark;

**MANAGER: TOWN
PLANNING AND
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

- c) transfer to and vesting of ownership of any communal property (roads and open space) with the Home Owners' Association of Veldpark, which property shall not be disposed of, returned to the Municipality, alienated or transferred to any other party nor mortgaged;
- d) door to door refuse removal by the Municipality;
- e) management of the electrical, water and sewer networks by the Municipality;
- f) unhindered access to the gated areas for Municipal officials involved with service delivery and maintenance;
- g) that Council will not be liable for justifiable damage in any privatised (former public) place or road or pedestrian lane / passageway because of continued maintenance, rendering services or carrying out its normal constitutional duties; and
- h) that the developer/applicants must comply with the Municipality's regulations relating to fire safety;

1.2 The following traffic requirements must be adhered to:

- a) access control to the gated areas may not result in traffic congestion in Voortrekker Street;
- b) any emergency, traffic and police vehicles must be given unhindered and preferential access in cases of emergency and/or in the execution of duties, and
- c) the Home Owners' Association of Veldpark will take full responsibility for road markings and signage. The painting and refreshing of these road marks as well as the erection and refreshing of traffic signage need to be strictly according to the SARTSM (South African Road Traffic Signs Manual);

1.3 To ensure contextually appropriate, sympathetic design and maximum passive surveillance externally and internally, the existing boundary fence/wall design must be continued with the construction of new fences/walls required to create the gated areas;

1.4 That the relevant obligations of the Home Owners' Association of Veldpark must be incorporated into their constitution, which provisions must include, but are not necessarily limited to, the following:

- a) transfer to and vesting of ownership of any communal property with the Home Owners' Association of Veldpark, which property shall not be disposed of, returned to Council, alienated or transferred to any other party nor mortgaged;
- b) that the Home Owners' Association of Veldpark is responsible for the maintenance of communal property;
- c) that the Home Owners' Association of Veldpark will be responsible for the maintenance of all traffic signs and markings within the gated areas;
- d) that the Membership of the Home Owners' Association of Veldpark comprises of the registered owners of all applicable land units, whose membership shall be mandatory and include any successor in title, and
- e) that Council will not be liable for justifiable damage in any privatised (former public) place or road or pedestrian lane/passageway because of



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

continued maintenance, rendering services or carrying out its normal constitutional duties;

2. That Council's intention to transfer the Public Roads and Public Open Spaces within Veldpark to the Home Owners' Association of Veldpark must be advertised for 21 days for the public to comment/object to the proposal. If comments/objections are received, it must be referred back to the Council for further consideration. If no comments/objections are received, the transfer process can proceed; and
3. That the Home Owners' Association of Veldpark will be liable for all costs related to the proposed privatisation of the Veldpark development.

BKN037/10/2025

**TERUGVOER VANAF PORTEFEULJE VOORSITTERS OOR EKSTERNE VERGADERINGS
BYGEWOON EN TERUGVOER RAKENDE EEN-OP-EENS MET RELEVANTE DIREKTEURE
9/1/2**

Die Voorsitter lei die item in en gee geleentheid aan die Portefeulje Voorsitters om terugvoering te gee aan die Komitee.

Tegniese Dienste

Raadsheer De Vries doen navraag oor die moontlikheid van die aktivering van die Gesamentlike Operasionele Sentrum (JOC) na aanleiding van die waterkrisis in Aurora. Hy meld dat die kontrakteur geskeduleer is om 12:00 op terrein te wees vir ondersoek na die pomp van die tweede boorgat. Hy versoek duidelikheid oor die pad vorentoe, sou daar bevind word dat daar geen water meer in die boorgate is nie.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komitee, waarna ooreengekom word dat besluite na 12:00 geneem sal word na aanleiding van die ondersoek.

(Die Speaker versoek dat Raadsheer Wessels sy insette indra by die hantering van item BKA042 en verlaat die vergadering om 10:15 met toestemming vir 'n ander afspraak)

Gemeenskapsdienste

Geen

Finansiële Dienste

Geen

Korporatiewe Dienste

Geen

Uitvoerende Burgemeester

Geen



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN038/10/2025

**BERGRIVIER SPORT AND RECREATION ASSOCIATION (BSRA) 'HULP TOEKENNING' CONTRACT
TO INCLUDE MAYORAL SPORTING CUP SUPPORT**

12/2/3/37

Die Voorsitter lei die item breedvoerig in.

Die Munisipale Bestuurder stel die volgende byvoeging voor by aanbeveling 1):

1. *That the current binding contract between Bergrivier Municipality and the Bergrivier Sport and Recreation Association (BSRA) should include a specific annexure for financial support towards the annual Mayoral Sporting Cups (which may include prize money to winners);*

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That the current binding contract between Bergrivier Municipality and the Bergrivier Sport and Recreation Association (BSRA) should include a specific annexure for financial support towards the annual Mayoral Sporting Cups (which may include prize money to winners);
2. That the annexure must detail the amount and purpose of the support provided for the Mayoral Sporting Cups;
3. That the Municipal Manager be authorised to sign the amended agreement on behalf of the Municipality; and
4. That the relevant departments ensure that all future payments for the Mayoral Sporting Cups are processed in accordance with the annexure agreement and comply with the MFMA and National Treasury Circular No. 131.

**PERSONAL ASSISTANT:
EXECUTIVE MAYOR AND
DIRECTOR COMMUNITY
SERVICES**

BKN039/10/2025

**2025/26 QUARTERLY BUDGET AND PERFORMANCE REPORT FOR QUARTER 1: 01 JULY 2025 – 30
SEPTEMBER 2025 - SUBMITTED IN TERMS OF SECTION 52(d) OF THE MUNICIPAL FINANCE
MANAGEMENT ACT, 2003 (ACT 56 OF 2003)**

4/7/6

(Verslag word ter tafel gelê soos elektronies apart versprei)

Die Voorsitter lei die item in.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

1. That the quarterly performance report for Quarter 1 (1 July – 30 September 2025) be noted;
2. That this report be read in conjunction with the Quarterly Budget Report which is submitted to Council in terms of Section 52(d) of the Municipal Finance Management Act, Act 56 of 2003; and
3. That the Manager: Strategic Services submit the report to the relevant authorities and make it public on the Municipal website as required by law within 5 days of being tabled.

**MANAGER: STRATEGIC
SERVICES**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN040/10/2025

2025/26 DEPARTMENTAL SDBIP: REPORT FOR QUARTER 1: 01 JULY – 30 SEPTEMBER 2025

15/1/5/5

(Verslag word ter tafel gelê soos elektronies apart versprei)

Die Voorsitter lei die item in.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

That the quarterly performance report for Quarter 1 (01 July – 30 September 2025) departmental level be noted.

**MANAGER: STRATEGIC
SERVICES**

BKN041/10/2025

PRESTASIE BEOORDELING ARTIKEL 54A EN 56 POSTE VIR DIE TYDPERK 01 JULIE 2024 TOT 30 JUNIE 2025

4/7/6

(Verslag word ter tafel gelê soos voorheen elektronies versprei)

Die Voorsitter lei die item in.

AANBEVELING: VIR KENNISNAME DEUR DIE RAAD

Dat die Raad kennis neem van die verslag.

**MUNISIPALE
BESTUURDER**

(Die Voorsitter reël dat item BKA042 oorstaan tot later in die vergadering)

BKN043/10/2025

INTERNAL AUDIT REGISTERS: EUNOMIA COMPLIANCE REPORT AND INSURANCE, INCIDENT AND ACCIDENT REPORT: SEPTEMBER 2025

12/2/2/21

(Verslae word ter tafel gelê soos voorheen elektronies versprei)

Die Voorsitter lei die item in.

RESOLVED

That the Executive Mayoral Committee take note of the Eunomia Compliance Report and Insurance, Incident and Accident Report for September 2025.

BKN044/10/2025

RECTIFICATION OF WORDING IN THE SUPPLY CHAIN MANAGEMENT POLICY 2025/2026

5/1/B

Die Voorsitter lei die item in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komitee.

BESLUIT

Dat die item terugverwys word na Finansiële Dienste vir verdere hantering en regstellings.

**DIREKTEUR
FINANSIËLE DIENSTE**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN045/10/2025

MONTHLY BUDGET STATEMENT: AUGUST 2025

5/1/1

Die Voorsitter lei die item in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

That Council note the monthly budget statement and supporting documentation for August 2025.

**DIRECTOR FINANCIAL
SERVICES**

BKN046/10/2025

SUPPLY CHAIN MANAGEMENT IMPLEMENTATION REPORT: AUGUST 2025

5/1/1

Die Voorsitter lei die item in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

That Council takes note of the August 2025 Supply Chain Management Implementation report and that it be made public in accordance with Section 21A of the Local Government: Municipal Systems Act. (Act no 32 of 2000).

**DIRECTOR FINANCIAL
SERVICES**

BKN047/10/2025

HERBENOEMING VAN RAADSFASILITEIT: NOORDHOEK GEMEENSKAPSAAL NA JONATHAN SLABBERT GEMEENSKAPSAAL

17/7/5/1

Raadslid Moolman lei die item in. Addisionele inligting en agtergrond word gelewer deur die Direkteur Korporatiewe Dienste.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

Die Munisipale Bestuurder noem dat die publiek moontlik nie bewus is van wie Jonathan Slabbert is nie en dat daar moontlik 'n behoefte is onder die publiek om meer oor hom te weet. Sy versoek die Direkteur Korporatiewe Dienste om beskikbare inligting oor Jonathan Slabbert aan haar te voorsien wat gebruik sal word om 'n kommunikasie-stuk saam te stel.

Die Voorsitter noem dat daar 'n gedenksteen is wat deur Dr. Snyders geskenk is, maar dat die bestaan en ligging van die gedenksteen tans onbekend is. Hy versoek die Direkteur Korporatiewe Dienste om, indien moontlik, vas te stel of die gedenksteen wel bestaan en waar dit geleë is.

Die Voorsitter versoek 'n byvoeging tot die aanbevelings:

4. *Dat die Kantoor van die Uitvoerende Burgemeester verantwoordelikheid neem vir die oprigting van 'n gedenkmuur binne die saal sowel as die reëlins rondom die onthulling van die gedenksteen.*

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Raad goedkeuring verleen vir die naamsverandering van Noordhoek Gemeenskapsaal na Jonathan Slabbert Gemeenskapsaal;

**DIREKTEUR
KORPORATIEWE
DIENSTE**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

2. Dat die Direkoraat Gemeenskapsdienste voorsiening maak in die Bedryfsbegroting vir oprigting van borde, soos uiteengesit in vorige raadsbesluit;
3. Dat die Direkteur Gemeenskapsdienste ooreenkomstig die "Public Amenities By-law" die aangeleentheid verder hanteer; en
4. Dat die Kantoor van die Uitvoerende Burgemeester verantwoordelikheid neem vir die oprigting van 'n gedenkmuur binne die saal sowel as die reëlings rondom die onthulling van die gedenksteen.

**DIREKTEUR
GEMEENSKAPSDIENSTE**

**PERSOONLIKE
ASSISTENT:
UITVOERENDE
BURGEMEESTER**

BKN048/10/2025

**REQUEST TO WAIVE OWNERSHIP OF VESTED PROPERTY RIGHT: ERF 370, PIKETBERG (PUBLIC ROAD)
PB.370**

Die Direkteur Korporatiewe Dienste lei die item in.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That a portion of Erf 370, Piketberg (Public Road $\pm 168.58\text{m}^2$ in extent), is required to provide minimum level of basic municipal service, however access to Municipal services can be secured by means of registration of a servitude in favour of Bergrivier Municipality over the portion of land;
2. That Bergrivier Municipal Council's intention to waive its vested property right to ownership of the portion of Erf 370, Piketberg (Public Road) to The Jankielsohn Property Trust at R839.52 (VAT inclusive), be advertised for 21 days for public comment/representation, and if no objections are received against the proposed alienation, proceed with point number 3;
3. That the applicant is authorised to register the property in terms of the requirements of section 31 of the Deeds Registries Act, 1937, as amended and further registration thereof at The Jankielsohn Trust's own expense;
4. That the applicant register a services servitude over the portion of Erf 370, Piketberg in favour of Bergrivier Municipality at the Surveyor General and Deed of Transfer of the consolidation between Erf 4788, Piketberg and the portion of Erf 370, Piketberg (Public Road $\pm 168.58\text{m}^2$ in extent) at The Jankielsohn Trust's own expense;
5. That all associated financial expenses applicable to possible land use applications (i.e. closure of public road) surveying will be for the cost of the applicant (The Jankielsohn Property Trust); and
6. That registration of the property at the Deeds Office must take place within one year of the decision of Council.

**MANAGER: TOWN
PLANNING AND
ENVIRONMENTAL
MANAGEMENT**

BKN049/10/2025

**VERSOEK OM SLUITING VAN 'N GEDEELTE PUBLIEKE OOPRUIMTE WAAROP REGISTRASIE VAN REG VAN WEG SERWITUUT VOORGESTEL WORD OOR ERF 4010, PIKETBERG (MUNISIPALE GROND) TEN GUNSTE VAN ERF 4011, PIKETBERG
PB.4010 & PB 4011**

Die Direkteur Korporatiewe Dienste lei die item in.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Raad toestemming verleen vir die toepaslike prosesse om sluiting van 'n gedeelte van Erf 4010, Piketberg (Publieke Oopruimte/Openbare Plek) waar



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

die reg-van-weg serwituut toestemming verleen is ooreenkomstig Raadsbesluit RVN037/06/2024 van 25 Junie 2024; en

2. Die sluiting van die gedeelte publieke oopruimte (openbare plek) waar die reg-van-weg serwituut voorgestel word is onderhewig aan dieselfde voorwaardes soos vervat in Raadsbesluit RVN037/06/2024 van 25 Junie 2024.

BKN050/10/2025

**VERVREEMDING VAN MUNISIPALE GROND: ERF 2121, PORTERVILLE
PTV.2121**

Die Direkteur Korporatiewe Dienste lei die item in.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat Erf 2121, Porterville nie benodig word vir minimum vlak munisipale dienslewering nie en daar vir alle inkomste groepe geleentheid tot eiendom gegee word;
2. Dat die tender geadverteer word vir 30dae teen waardasie waarde R51 000.00 BTW ingesluit); en
3. Dat die koper verantwoordelik sal wees om die oordragkoste te betaal.

BKN051/10/2025

**VERHURING VAN MUNISIPALE EIENDOM: ERF 1099, VELDDRIF EN GEDEELTE 68 VAN PLAAS
VELDDRIF NO. 110, AFDELING PIKETBERG
7/2/3/2; V.1099 & 110/68, PB**

Die Direkteur Korporatiewe Dienste lei die item in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteelede.

(Die Bestuurder: Menslike Hulpbrondienste sluit aan by die vergadering om 10:51)

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Munisipaliteit in terme van die MFMA, nie die persele vir munisipale doeleindes benodig nie;
2. Dat die projek gevrywaar word van klousule 40 (2) (d) van die MFMA aangesien dit in die belang van die publiek is;
3. Dat die Munisipaliteit se voorneme om Erf 1099, Velddrif en 'n gedeelte (ongeveer 3.75 ha groot) van Gedeelte 68 van Plaas Velddrif No. 110, Afdeling Piketberg, soos aangedui op *Bylae B*, aan FDSA Velddrif te verhuur aan die publiek bekend gemaak word;
4. Dat die huurooreenkoms met FDSA ten opsigte van Erf 1099, Velddrif en 'n gedeelte (ongeveer 3.75 ha groot) van Gedeelte 68 van Plaas Velddrif No. 110, Afdeling Piketberg gesluit word, vir 'n tydperk van 9 jaar 11 maande teen R100 (BTW ing.) per jaar;
- 5.1 Dat die grond gedeeltes slegs aangewend word vir die aanplant van bome en plante vir vervraaing en vruggebruik en soos verder bepaal in terme van die soneringskema regulasies; en
- 5.2 Dat alle operationele- en instandhoudingskoste van die persele vir die koste van die FDSA sal wees.

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**

**BESTUURDER:
STADSBEPLANNING EN
OMGEWINGSBESTUUR**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN052/10/2025

DIREKTORAAT KORPORATIEWE DIENSTE: STRATEGIESE SESSIE: 18-19 SEPTEMBER 2025
9/1/2

Die Direkteur Korporatiewe Dienste lei die item breedvoerig in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

BESLUIT

1. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die onderstaande voorleggings (**Bylae 1**) wat gemaak is tydens die strategiese sessie van die Direkoraat Korporatiewe Dienste:
 - Departement Menslike Hulpbrondienste;
 - Departement Stadsbeplanning en Omgewingsbestuur;
 - IKT-afdeling;
 - Administratiewe en Regsondersteuningsdienste; en
2. Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee die gewysigde Menslike Hulpbron Strategie en Implementeringsplan (**Bylae 2**) goedkeur.

**BESTUURDER:
MENSLIKE
HULPBRONDIENTE**

BKN053/10/2025

ASSIGNMENT AGREEMENT FOR THE OPERATION OF PUBLIC LIBRARIES
5/7/4

Raadsheer Wessels lei die item breedvoerig in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

AANBEVELINGS: VIR GOEDKEURING DEUR DIE RAAD

1. Dat die Raad kennis neem van die verslag en die inhoud van die "Assignment Agreement" tussen die Departement van Kultuursake en Sport en Bergrivier Munisipaliteit en so aanvaar;
2. Dat die Raad die "Assignment Agreement" goedkeur; en
3. Dat die Raad die Munisipale Bestuurder magtig om die ooreenkoms namens die Munisipaliteit te onderteken.

**DIREKTEUR
GEMEENSKAPSDIENTE**

BKN054/10/2025

TERUGVOERING VAN DIE ACTIVE BOX VIR DIE PERIODE 01 JULIE TOT 30 SEPTEMBER 2025
17/10/1

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die inhoud van die verslag.



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN055/10/2025

VERKEERSBOETES PERIODE 01 JULIE TOT 30 SEPTEMBER 2025

17/10/1

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die inhoud van die verslag.

BKN056/10/2025

GEÏNTEGREERDE PADBLOKKADES 01 JULIE TOT 30 SEPTEMBER 2025

17/10/1

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die inhoud van die verslag.

BKN057/10/2025

OORTYDSPANDERING: DIREKTORAAT GEMEENSKAPSDIENSTE

9/1/2

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee kennis neem van die inhoud van die verslag.

BKN058/10/2025

DECOMMISSIONING IMPLEMENTATION PLAN FOR LANDFILLS

16/6/1

Raadsheer De Vries lei die item breedvoerig in.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteede.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

That Council note the report and approve the financial plan for the decommissioning costs of the landfills.

BKN059/10/2025

REQUEST FOR PROPOSAL (RFP) FROM INDEPENDENT POWER PRODUCERS TO PROVIDE RENEWABLE ENERGY TO BERGRIVIER MUNICIPALITY

16/2/1

Raadsheer De Vries lei die item breedvoerig in.

RECOMMENDED: FOR APPROVAL BY COUNCIL

1. That a portion of Erf 1283 in Velddrif (buffer area next to the wetland) be made available for development of a solar plant;
2. That a portion of Remainder Farm Groote Fontein No. 241 in Piketberg (located between the local sewage works and the new industrial extension) be made available for development of a solar plant; and

**DIRECTOR TECHNICAL
SERVICES**

**DIRECTOR TECHNICAL
SERVICES**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

3. That a portion of Erf 1002 in Porterville (located between the local hospital and the showgrounds) be made available for development of a solar plant.

BKN060/10/2025

DIENTE BEPLANNING EN ONTWIKKELING VAN INDUSTRIËLE EN BESIGHEIDSPERSELE

15/1/3/1

Die Voorsitter lei die item in.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

That Council takes note of the service planning and development of industrial and business sites.

**DIRECTOR TECHNICAL
SERVICES**

BKN061/10/2025

**PROCESS FOR ENFORCEMENT OF NATIONAL BUILDING REGULATIONS CONTRAVENTION
NOTICES**

15/4/1

Die Voorsitter lei die item in.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

1. That Council notes the process, timelines, costs, and associated risks for legal enforcement of contravention notices;
2. That Council provides additional budget for legal enforcement to accommodate at least the "Whitehouse" High Court case and 4 additional priority cases;
3. That Council notes that demolition, if ordered by the Court, will cost approximately R170 000 per case, which should be recovered from the owner, but may become a municipal liability if the owner is unable to pay; and
4. That Council notes that cases can only commence if sufficient budget is provided since cases cannot be broken down in milestones since the sheriff issues court dates.

**DIRECTOR TECHNICAL
SERVICES**

BKN062/10/2025

VLOOTBESTUUR: JULIE 2025 – AUGUSTUS 2025

2/2/3

Die Voorsitter lei die item in.

RECOMMENDED: TO BE NOTED BY COUNCIL

1. Dat 'n SOP opgestel word vir die hantering van boetes;
2. Dat die Raad kennis neem van die verslag; en
3. Dat die aangeleentheid verwys word na die Formele Direksievergadering soos geskeduleer vir Maandag 10 November 2025, vir bespreking rakende die beheer en die formalisering van die proses.

**DIREKTEUR TEGNIESE
DIENSTE**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN063/10/2025

ONDERSOEK NA WATERONDERBREKING IN PIKETBERG

16/1/2

Die Voorsitter lei die item in.

AANBEVELING: VIR KENNISNAME DEUR DIE RAAD

1. Dat die Raad kennis neem van die verslag; en
2. Dat 'n aksieplan voorgelê word by die volgende Tegniese Dienste Komiteevergadering soos geskeduleer vir Donderdag 06 November 2025 rakende die implementering van die aanbeveling.

BKN064/10/2025

VORDERINGSVERSLAG: NOORDHOEK: TEGNIESE DIENSTE

16/3/7

Die Voorsitter lei die item in.

AANBEVELING: VIR KENNISNAME DEUR DIE RAAD

Dat die Raad kennis neem rakende die vordering by Noordhoek area, te Velddrif.

BKN065/10/2025

BEHUISING

17/5/1

Raadsheer De Vries lei die item in en die Komitee daarop gewys dat daar, na drie maande, steeds huise is wat nog nie toegeken is nie. Hy beklemtoon dat hierdie situasie 'n risiko vir vandalisme inhou en versoek dat die Komitee hiervan kennis neem.

KENNIS GENEEM

BKN066/10/2025

IMPLEMENTATION OF EPWP PROGRAMME: DIVISION OF RESPONSIBILITIES, FUNCTIONS AND ACTIONS

2/2/3

Raadsheer De Vries lei die item breedvoerig in.

Die Direkteur Korporatiewe Dienste verwys die Komitee na die Uitvoerende Burgemeesterskomitee besluit BKN071/08/2025 geneem op 26 Augustus 2025, uitgemerk aan die Direkteur Tegniese Dienste, waarin besluit is dat 'n groter gesprek gefasiliteer word ten einde uitklaring te verkry ten opsigte van rolverdeling en die bestuur van die EPWP databasis. Hy bevestig dat die gesprek nog nie plaasgevind het nie.

Die Munisipale Bestuurder versoek dat die Munisipaliteit konsekwent moet wees wanneer sulke sake oorweeg word. Sy meld dat dieselfde beginsel moet geld vir ander oorwegings binne die Munisipaliteit. Sy beklemtoon dat hierdie funksies nooit by Direksie as 'n grys area aangedui was nie, omdat die Uitvoerende Burgemeesterskomitee daarvoor 'n besluit geneem het.

Verskeie insette en kommentaar word gelewer deur die Komiteeledede.

BESLUIT

**DIREKTEUR TEGNIESE
DIENSTE**

**DIREKTEUR TEGNIESE
DIENSTE**



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

1. Dat die item terugverwys word na die Munisipale Bestuurder vir hantering in terme van haar bevoegdheid;
2. Dat die Direkteur Tegnieiese Dienste en die Direkteur Korporatiewe Dienste dringend met hul onderskeie bestuurspanne vergader, en dat aanbevelings met oplossings teen Vrydag 21 November 2025 aan die Munisipale Bestuurder voorgelê word vir oorweging; en
3. Dat die Munisipale Bestuurder haar besluit in die week daarna sal maak.

**DIREKTEUR
KORPORATIEWE
DIENSTE EN
DIREKTEUR TEGNIESE
DIENSTE

MUNISIPALE
BESTUURDER**

BKN067/10/2025
BLIKKIESDORP WATER METERS
16/1/3

Die Voorsitter lei die item in.

BESLUIT

Dat kennis geneem word van die verslag.

BKN042/10/2025
DRAFT POLICY: SAFETY OF COUNCILLORS
3/B

Die Munisipale Bestuurder lei die item breedvoerig in.

Die Munisipale Bestuurder noem dat die konsep beleid aan die Uitvoerende Burgemeesterskomitee en Direksie gesirkuleer is vir insette maar dat geen insette ontvang is nie.

Verskeie insette en kommentaar word gelwer deur die Komiteeëde.

RESOLVED

That the policy be approved with the following addition to paragraph 4:

"In exceptional circumstances and where warranted, the Speaker, after consultation with the Municipal Manager, may authorize personal security outside of this policy."

MUNICIPAL MANAGER

BKN068/10/2025
MINUTES OF THE RISK MANAGEMENT COMMITTEE TO BE NOTED
3/3/2/2

Geen

BKN069/10/2025
MINUTES OF THE PERFORMANCE, RISK AND AUDIT COMMITTEE TO BE NOTED
3/3/2/2

Geen



**NOTULE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
SE VERGADERING GEHOU OP DINSDAG 28 OKTOBER 2025 OM 09:00
IN DIE RAADSAAL, MUNISIPALE KANTORE, PIKETBERG**

BKN070/10/2025

NOTULES VAN DIE BODTOEKENINGSKOMITEE VIR KENNISNAME

8/1/1

Geen

BKN071/10/2025

WYKSKOMITEES: KENNISNAME / BESPREKING VAN VERSLAE EN NOTULES

3/2/1/3

Geen

BKN072/10/2025

**IN-KOMITEE: AANBEVELINGS EN VERSLAE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE
VOORGELEË VIR OORWEGING / KENNISNAME DEUR DIE RAAD**

Geen

BKN073/10/2025

**IN-KOMITEE: BESLUIE VAN DIE UITVOERENDE BURGEMEESTERSKOMITEE INGEVOLGE
GEDELEGEERDE BEVOEGDHEID EN ITEMS WAARVAN KENNIS GENEEM IS**

Geen

DIE VERGADERING VERDAAG OM 11:57



***HIERMEE BEVESTIG EK DIE ONDERGETEKENDE DAT HIERDIE
NOTULE SOOS BEKRAGTIG 'N WARE WEERGAWE IS VAN DIE VERRIGTINGE***

**VOORSITTER
(UITVOERENDE BURGEMEESTER)**

DATUM
