

VORM C**LANDBOUGROND OP PLASE**

MUNISIPALE BESTUURDER

BESWAARNOMMER

INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK SOOS WEERGEDEE IN/OF WEGGELAAT UIT DIE WAARDASIELYS / AANVULLENDE WAARDASIELYS VIR DIE TYDPERK 1 JULIE 2009 TOT 30 JUNIE 2013

* **Skrap waar nie van toepassing**

BESKRYWING VAN EIENDOM TEN OPSIGTE VAN DIE BESWAARMAKER

(VOLTOOI 'N AFSONDERLIKE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD)

HOEWE/GEDEELTENOMMER

LANDBOUGROND/PLAAS

AFDELING 1: BESONDERHEDE VAN BESWAARMAKER

PLAASNOMMER

REG AFD

1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR
VAN EIENDOM

IDENTITEITSNOMMER

MAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR OF MUNISIPALITEIT IS DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN
BESWAARMAKERMAATSKAPPY OF BK
REGISTRASIENR

IDENTITEITSNOMMER

POSADRES VAN
BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. Huurder/Voornemende Koper / Munisipaliteit, ens.)

1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORIGER VAN DIE BESWAARMAKER

NAAM VAN
VERTEENWOORDIGER

IDENTITEITSNOMMER

TELEFOONNOMMER

HUIS

WERK

SEL

FAKSNR

E-POS ADRES

STRAATADRES

(indien beskikbaar)

Indien 'n verteenwoordiger aangestel is, bewys of magtiging moet aangeheg wees

VOLTOOI: Gedeelte/Standplaas nr _____ Plaas/Standplaas nr _____

Voltooi die gedeelte onder aan ELKE bladsy

VORM C**LANDBOUGROND OP PLASE****AFDELING 2: EIENDOMBESONDERHEDE**

(Vir Deeltitels sien Afdeling 4)

STRAATADRES

POSKODE

GROOTTE VAN
GRONDha/m²MUNISIPALE
REKENINGNR

(Indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER

GEREGISTREERDE
VERBAND

BEDRAG

VAN

R

VERSKAF VOLLE BESONDERHEDE VAN SERWITUTE, PADPROKLAMASIES EN/OF ANDER ENDORSEMENTE

SERVITUUTNOMMER		GEAFFEKTEERDE AREA	m ²
TOT VOORDEEL VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS KOMPENSASIE BETAAL?
INDIEN JA: BETAALDATUM

JA	NEE
<input type="text"/>	

BEDRAG

R

AFDELING 3: BESKRYWING VAN GEBOUE

3.1 Hoof woonhuis op plaas / landbougrond _____

Grootte van hoofgebou _____ m²

(Dui aantal aan of meld Ja/Nee):

Aantal Slaapkamers		Aantal Badkamers		Kombuis(e)		Sitkamer(s)	
Eetkamer(s)		Sitkamer met Eetkamer		Studeer Kamer(s)		Speelkamer	
Televisiekamer		Waskamer		Aparte Toilet(te)			
Ander				Grootte van woning			m ²

3.2 ANDER GEBOUE : HEG AAN AS AANHANGSEL A

Gebounummer	Beskrywing	Grootte	Toestand	Is die gebou funksioneel?

3.3 IS ENIGE GEDEELTE VAN EIENDOM GEBRUIK VIR DOELEINDES ANDERS DAN LANDBOU?
(bv. Besigheid, myne, eko-toerisme, wildhandel of die jag van wild)

Merk	<input type="text"/>
------	----------------------

Indien nodig, voorsien Aanghangsel B

JA	NEE
----	-----

(INDIEN JA: BESKRYF DIE GEBRUIK (E))

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr _____ Plaas/Eiendom _____
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

3.4 GRONDGEBRUIKONTLEDING

Nie-Landbou verwant (Verwys na 3.3)	Ha		Toestand van Heining	
Weiding	Ha		Goed	Swak
Onder besproeiing	Ha		Area Wildomhein	
Droë grond	Ha			Ha
Permanente oeste	Ha		Aantal boorgate	
Ander	Ha		Uitset Liters / uur	
Ander	Ha			
Ander	Ha		Damme	
Totaal	Ha		Kapasiteit	

3.5 ANDER

	JA	NEE
Word u grond deur 'n grondeis geraak?		
Indien Ja, Datum van eis		
Staatskoerantnommer		
Het u waterregte?		

Indien Ja – Besonderhede

	JA	NEE
Het u aansoek gedoen vir 'n hersonering of toestemmingsgebruik? Toestemmingsgebruik, bv. as gastehuis, besigheid, ens.		

Indien Ja – Besonderhede

	JA	NEE
Is u landbougrond eiendomme deur aksyns belas?		

Indien Ja – Nuwe plaasbeskrywing

	JA	NEE
Is daar vir die stadsgebied aansoek gedoen of is dit afgekondig?		

Indien Ja – Volle besonderhede

HUURDER EN HUURINLIGTING – AANHANGSEL C

NAAM VAN HUURDER	GROOTTE	HUUR (BTW ingesluit)	AANPAS-SING	ANDER BYDRAES	HUUR-TERMYN	AANVANGS-DATUM	GEBRUIK

AFDELING 4: MARK INLIGTING

Indien u eiendom tans in die mark is wat is die prys?

R

Indien u eiendom die afgelope 3 jaar in die mark was, wat was die prys?

R

VERKOPE DEUR DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE VAN DIE EIENDOM WAARTEEN BESWAAR GEMAAK WORD TE BEPAAL

STANDPLAAS / GEDEELTE NR	LANDBOUHOEWE / PLAAS	DATUM VERKOOP	PRYS

	BESONDERHEDE SOOS DIT OP WAARDASIEROL VOORKOM	VERANDERDE VERSOEK DEUR BESWAARMAKER
BESKRYWING VAN DIE EIENDOM/EENHEIDNOMMER		
KATEGORIE		
STRAATADRES/DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

AFDELING 5: BESWAAR BESONDERHEDE

Wysigings versoek deur Beswaarmaker

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDSNOMMER	BESONDERHEDE SOOS VERVAT IN WAARDASIELYS	VERANDERING SOOS DEUR BESWAARMAKER
KATEGORIE		
STRAATADRES/ DEURNOMMER/ WOONSTELNOMMER		
GROOTTE		
MARKWAARDE		
NAAM VAN EIENAAR		

Bykomende inligting of redes ter ondersteuning van hierdie beswaar.

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr _____ Plaas/Eiendom _____
 Voltooi asseblief die gedeelte onderaan ELKE bladsy

VORM C

LANDBOU EIENDOMME OF PLASE

AFDELING 6: VERKLARING

Hiermee word die aandag op Artikel 42(2) van die Wet gevestig, wat bepaal dat waar enige dokument, inligting of besonderhede nie ingevolge subartikel 42(1) van die Wet voorsien is wanneer dit vereis is nie, en die betrokke eienaar op so 'n dokument, inligting of besonderhede in 'n appél aan 'n Appélraad staatmaak, die Appélraad ingevolge Artikel 70 van die Wet 'n kostebevel kan uitreik as die Appélraad van mening is dat die versuim om sodanige dokumente, inligting of besonderhede voor te lê, 'n onnodige las op die werksaamhede van die Munisipale Waardeerder of die Appélraad geplaas het.

Ek/Ons _____ verklaar hiermee dat die inligting en besonderhede wat verskaf is, waar en korrek is.

	Jaar	Maand	Dag
Datum			

HANDTEKENING

AMPTELIKE GEBRUIK

AFDELING 7: MUNISIPALE WAARDEERDER SE BESLUIT

Beskrywing van die eiendom / eenheidsnommer	
Kategorie	
Straatadres	
Grootte	
Markwaarde	
Naam van eienaar	

REDES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER
ASSISTENT-WAARDEERDER
SKRAP WAT NIE VAN TOEPASSING IS NIE
HANDTEKENING

DATUM

JAAR	MAAND	DAG

AFDELING 8: BEVESTIGING VAN UITSLAG

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIELYS AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		

VOLTOOI: Erf/Eenheid nr _____ Plaas/Eiendom _____
Voltooi asseblief die gedeelte onderaan elke bladsy

FORM C

AGRICULTURAL HOLDINGS OR FARMS

MUNICIPAL MANAGER

OBJECTION NO

LODGING OF AN OBJECTION AGAINST A MATTER REFLECTED IN OR OMITTED FROM THE VALUATION ROLL / SUPPLEMENTARY VALUATION ROLL * FOR THE PERIOD 1 JULY 2009 TO 30 JUNE 2013

DESCRIPTION OF PROPERTY IN RESPECT OF WHICH THE OBJECTION IS MADE

(COMPLETE A SEPARATE FORM FOR EACH ENTRY OBJECTED TO)

HOLDINGS/PTN NO

AGRICULTURAL HOLDINGS/FARM

SECTION 1: OBJECTOR INFORMATION

FARM NO		REG. DIV	
---------	--	----------	--

1.1 OBJECTOR IS THE OWNER

REGISTERED OWNER OF PROPERTY

IDENTITY NO

PHYSICAL ADDRESS OF OWNER

COMPANY OR CC REG NO

POSTAL ADDRESS OF OWNER

CODE

TELEPHONE NO

HOME

WORK

CELL

FAX NR

E-MAIL ADDRESS

1.2 OBJECTOR IS NOT THE OWNER OR MUNICIPALITY IS THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO

POSTAL ADDRESS OF OBJECTOR

CODE

COMPANY OR CC REG NO

TELEPHONE NO

HOME

WORK

CELL

FAX NR

E-MAIL ADDRESS

STATUS OF OBJECTOR (eg. Tenant/Pending Purchaser, Municipality, etc.)

1.3 AUTHORISED REPRESENTATIVE OF THE OBJECTOR

NAME OF OBJECTOR

IDENTITY NO

POSTAL ADDRESS OF REPRESENTATIVE

CODE

TELEPHONE NO

HOME

WORK

CELL

FAX NR

E-MAIL ADDRESS

(If a representative is appointed, proof of authorisation must be attached)

COMPLETE: Erf/Unit no _____ Area/Scheme name _____

Please complete the bottom of EACH page

FORM C
AGRICULTURAL HOLDINGS AND FARMS

SECTION 2: PROPERTY DETAILS

(For Sectional Titles see Section 4)

PHYSICAL ADDRESS

POST CODE

EXTENT OF PROPERTY ha/m²

MUNICIPAL ACCOUNT NO (If available)

NAME OF BOND HOLDER

REGISTERED AMOUNT OF BOND R

PROVIDE FULL DETAILS OF ALL SERVITUDES, ROAD PROCLAMATIONS, OR OTHER ENDORSEMENTS AGAINST THE PROPERTY

SERVITUDE NO	AFFECTED AREA	Ha/m ²
IN FAVOUR OF		
FOR WHAT PURPOSE?		

	YES	NO	AMOUNT	R
WAS COMPENSATION PAID?				
IF YES: DATE OF PAYMENT				

SECTION 3: DESCRIPTION OF BUILDINGS

3.1 Main dwelling on farm / holding _____

Size of main building _____ m²

(Indicate number or state Yes/No):

No of Bedrooms		No of Bathrooms		Kitchen(s)		Lounge(s)	
Dining Room(s)		Lounge with dining room(s)		Study(s)		Playroom	
Television Room		Laundry		Separate toilet(s)			
Other				Size of building			m ²

3.2 OTHER BUILDINGS – ATTACH AS ANNEXURE A

Building No	Description	Size	Condition	Is the building functional?

COMPLETE: Erf/Unit no _____ Area/Scheme name _____
 Please complete the bottom of EACH page

3.3 IS ANY PORTION OF THE PROPERTY USED FOR ANY OTHER PURPOSE OTHER THAN AGRICULTURAL? (eg. Business, Mining, Eco-tourism, Trading in or hunting of game)

Mark	
------	--

If necessary, provide Annexure B

YES	NO	(IF YES: DESCRIBE THE USE(S))
-----	----	-------------------------------

3.4 LAND USE ANALYSIS

Non Agricultural	Ha		Condition of Fence	
Grazing	Ha		Good	Poor
Under irrigation	Ha		Area Game fenced	
Dry land	Ha			Ha
Permanent Crops	Ha		Number of boreholes Output Litres / Hour	
Other	Ha			
Other	Ha			
Other	Ha		Dams	
Total	Ha		Capacity	

3.5

	YES	NO
Is your property affected by a land claim?		
If yes, Date of claim		
Government Gazette No		
Do you have water rights?		

If Yes – Details

	YES	NO
Have you applied for a rezoning or consent use? Consent use eg. as guest house, business, etc.		

If Yes – Details

	YES	NO
Have your agricultural holdings property been excised?		

If Yes – New farm description

	YES	NO
Have you applied for urban area or has it been promulgated?		

If Yes – Full Detail

TENANT AND RENT INFORMATION – ANNEXURE C

NAME OF TENANT	SIZE	RENTAL (incl. VAT)	ESCALATION	OTHER CONTRIBUTIONS	RENTAL PERIOD	DATE OF COMMENCEMENT	USAGE

SECTION 4: MARKET INFORMATION

If your property is currently on the market what is the asking price?

R

If your property has been on the market in the last 3 years, what was the asking price?

R

	R			R
Offer received	R		Offer received	R

SALES TRANSACTIONS USED BY THE OBJECTOR IN DETERMINING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY OBJECTED TO (If insufficient space provide annexure D)

HOLDING / PORTION NO	AGRICULTURAL HOLDING / FARM	DATE OF SALE	SELLING PRICE

SECTION 5: OBJECTION DETAILS

Changes requested in Valuation Roll by Objector

	DETAILS AS REFLECTED ON VALUATION ROLL	CHANGES REQUESTED IN VALUATION ROLL BY OBJECTOR
DESCRIPTION OF PROPERTY / UNIT NO		
CATEGORY		
PHYSICAL ADDRESS/DOOR NO / FLAT NO		
EXTENT		
MARKET VALUE		
NAME OF OWNER		

Adverse features and/or further reasons in support of this objection (Annexure G can be provided)

SECTION 6: DECLARATION

Attention is hereby drawn to Section 42(2) of the Act which states that where any document, information or particulars were not provided when required in terms of Section 42(1) of the Act were not provided when required in terms of Section 42(1) of the Act and the owner concerned relies on such document, information or particulars in an appeal to an Appeal Board, the Appeal Board may make an order as to costs in terms of Section 70 of the Act if the Appeal Board is of the view that the failure to so have provided any such document, information or particulars has placed an unnecessary burden on the functions of the Municipal Valuer or the Appeal Board.

I/We _____ hereby declare that the information and particulars supplied are true and correct.

	Year	Month	Day
Date			

SIGNATURE

COMPLETE: Portion/Holding No _____ Farm/Holding _____
Please complete the bottom of EACH page

OFFICIAL USE

SECTION 7: DECISION OF MUNICIPAL VALUER

Description of the property / unit no	
---------------------------------------	--

Category	
----------	--

Physical Address	
------------------	--

Extent	
--------	--

Market value	
--------------	--

Name of owner	
---------------	--

REASONS OF THE MUNICIPAL VALUER

NAME OF MUNICIPAL VALUER
ASSISTANT-VALUER
DELETE IF NOT APPLICABLE
SIGNATURE

DATE

YEAR	MONTH	DAY

SECTION 8: NOTIFICATION OF OUTCOME

	SIGNATURE	DATE
VALUATION ROLL ADJUSTED		
OBJECTOR NOTIFIED		
OWNER NOTIFIED		
SECTION 52(1)(a) WHERE APPLICABLE		

COMPLETE: Portion/Holding No _____ Farm/Holding _____

Please complete the bottom of EACH page