

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT
AANSOEK OM OPHEFFING VAN BEPERKINGS, HERSONERING EN VERGUNNINGSGEBRUIK:
ERF 142, LAAIPEK

Applikant : Mandri Viljoen (CK Rumboll & Vennote)
Kontak besonderhede : Tel. (022) 482 1845; E-pos: planning1@rumboll.co.za
Eienaar : Conrad Thiar Trust
Verwysingsnommer : L. 142
Eiendom beskrywing : Erf 142, Laaiplek
Fisiese adres : Carosinistraat 2

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning om opheffing van beperkings F.1. (a), (b), (d) soos vervat in die transportakte van Erf 142, Laaiplek; hersonering van Erf 142, Laaiplek vanaf Enkel Residensiële Sone 1 na Sakesone 1 om voorsiening te maak vir 'n voertuigwassery en vergunningsgebruik om voorsiening te maak vir vervoer gebruik (privaat onderdak parking en motorhuis).

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipaliteit: Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weekdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **6 Oktober 2025**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Deur beswaar, kommentaar of verhoë te lewer, erken die persoon wat dit doen dat die inligting aan die publiek en aan die beswaarmaker gestel kan word. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads- en Streeksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoorure na die Munisipale Kantore gaan waar 'n personeelid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of verhoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13
PIKETBERG, 7320
MK193/2025

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY
APPLICATION FOR REMOVAL OF RESTRICTIONS, REZONING AND CONSENT USE:
ERF 142, LAAIPEK

Applicant : Mandri Viljoen (CK Rumboll & Partners)
Contact details : Tel. (022) 482 1845; E-mail: planning1@rumboll.co.za
Owner : Conrad Thiar Trust
Reference number : L. 142
Property Description : Erf 142, Laaiplek
Physical Address : 2 Carosini Street

Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning for removal of restrictions F.1. (a), (b), (d) as contained in the title deed of Erf 142, Laaiplek; rezoning of Erf 142, Laaiplek from Single Residential Zone 1 to Business Zone 1 to make provision for a car wash and consent use to make provision for transport use (private covered parking and garage).

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipality: By-Law on Municipal Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **6 October 2025**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. By lodging an objection, comment or representation, the person doing so acknowledges that information may be made available to the public and to the applicant. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICES
13 CHURCH STREET
PIKETBERG, 7320
MN 193/2025

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER