

IMPLIKASIES VAN DIE VOORGESTELDE STEDELIKE RAND

6.1. INLEIDING

Nadat die behuisingsmeesterplan vir kommentaar gepubliseer is, is die voorstelle van Rode en Genote, die konsultante wat konsep voorstelle oor die stedelike rand en die ruimtelike ontwikkelingsraamwerk gemaak het, bekendgestel. 'n Dokument, bekend as die "Bergrivier Spatial Development Framework Documents" (BSDF) is op die webtuiste van die konsultante, Rode en Genote (www.rode.co.za) gepubliseer. Daar het ook openbare vergaderings plaasgevind vanaf 17 tot 19 Junie om die konsepte bekend te stel. 'n Afskrif van die advertensie wat in hierdie verband geplaas is verskyn in figuur 6.1.

Bergrivier Municipality/ Bergrivier Munisipaliteit

KENNIGEWING VAN PUBLIEKE DEELNAME PROSES
NOTICE OF PUBLIC PARTICIPATION PROCESS

BERGRIVIER SPATIAL DEVELOPMENT FRAMEWORK

Hereby to inform all interested and affected parties and the public of the participation process to discuss the Draft Bergrivier Spatial Development Framework. Emphasis will be on the current strategic spatial issues confronting planning and development in the municipal area, being:

- The delineation of the urban edge;
- To determine spatial planning categories for the farms to the south of the Bergrivier (areas included in the municipal area after the re-demarcation); and
- To indicate the spatial implications of the Bergrivier Integrated Development Plan.

Specifics on the availability of the Draft Bergrivier Spatial Development Framework will be discussed at the meetings. Please call the Municipality for any enquiries. Contact details below.

Date/ Datum	Town/ Dorp	Place/ Plek	Time/ Tyd
17 June 2008; 17 Junie 2008	Eendekuil	Community Hall - Eendekuil - Gemeenskapsaal	16h00
17 June 2008; 17 Junie 2008	Porterville	Community Hall - Bette Jullie - Gemeenskapsaal	19h00
18 June 2008; 18 Junie 2008	Redelinghuys	Community Hall - Redelinghuys - Gemeenskapsaal	16h00
18 June 2008; 18 Junie 2008	Piketberg	Community Hall - Allan Boesak - Gemeenskapsaal	19h00
19 June 2008; 19 Junie 2008	Aurora	Community Hall - Aurora - Gemeenskapsaal	14h00
19 June 2008; 19 Junie 2008	Veldrif	Community Hall - Noordhoek - Gemeenskapsaal	19h00
Date/ Datum	Place/ Plek	Interested Parties/ Belangegroepes	Time/ Tyd
19 June 2008; 19 Junie 2008	Gwaqumane - Kliphok - Gasteplass	Landowners - properties south of the Berg River; eiendomme suid van die Berg Rivier - Grondseieners	16h30

BERGRIVIER RUIMTELIKE ONTWIKKELINGSRAAMWERK

Hiermee alle belangegroepes en die publiek in kennis te stel van die deelname proses om die Konsep Bergrivier Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk te bespreek. Die klan sal wees op bestaande strategiese ruimtelike aspekte wat beplanning en ontwikkeling binne die munisipale gebied beïnvloed, naamlik:

- Die bepaling van die stadsmid;
- Die bepaling van ruimtelike beplanningskategorieë vir die plase ten suide van die Bergrivier (gedeeltes wat ingesluit is in die munisipale gebied as gevolg van die herafbakening); en
- Die aanduiding van die ruimtelike implikasies van die Bergrivier Geïntegreerde Ontwikkelingsplan.

Inligting oor die beskikbaarheid van die Konsep Bergrivier Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk sal tydens die vergaderings bespreek word. Skakel gerus die Munisipaliteit vir verdere inligting. Kontakbesonderhede word hieronder voorsien.

Bergrivier Municipality/ Bergrivier Munisipaliteit
Section Town Planning/ Afdeling Stadsbeplanning
Mr W. Wagener/ Mr E. Howburg; Piketberg; 022-9131126

For additional information/ vir addisionele inligting: Rode & Genete www.rode.co.za
Telephone number/ Telefoon nommer: 0861 22 44 88
G.W. Louw
Municipal Manager/ Munisipale Bestuurder

FIGUUR 6.1

Hierdie kennisgewing is gepubliseer om die konsep Bergrivier Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk bekend te stel.

Die huidige status van die ROR is tans nie bekend.

Navrae by die stadsbeplanner van die Munisipaliteit op 2 September 2008 het aan die lig gebring dat 'n voorlegging aan die Uitvoerende Komitee van die Raad gemaak is, maar dat dat die planne en verslae nog gefinaliseer moet word vir voorlegging aan die Raad.

Daar word dus aanvaar dat die finale dokumente vir openbare kommentaar gepubliseer sal word sodra dit aan die Raad voorgelê en in beginsel aanvaar is.

Omdat die tyd, wat vir kommentaar op die behuisingsmeesterplan toegelaat is, reeds verstreke was toe die konsep ruimtelike ontwikkelingsraamwerk gepubliseer is, is besluit om hierdie hoofstuk by te voeg in plaas daarvan om die oorspronklike verslag te verander.

Volgens die konsep ROR is die situasie in die verskillende dorpe soos volg:

DORP	PIKETBERG	VELDDRIF	PORTERVILLE
Woonerwe	2,101	3,546	1,570
Vakante erwe	314	1,002	54
% VAKANTE ERWE	14.9%	28.25%	3.4%
Oppervlakte	351 Ha	690 Ha	277 Ha
Bevolking	11,900	10,700	7,900
Digtheid	33.9/Km ²	15.4/Km ²	28.4/Km ²

Wat die stedelike rand betref is die sentrale tema dat dit nodig was "...to create a position of compromise ... within the legal framework and relevant policy ..." (p 7) en verskeie redes word genoem waarom 'n kompromis nodig was tussen die verskillende oorwegings.

'n Mikpunt van 25 wooneenhede per hektaar word gestel (paragraaf 3.5), maar daar word gewaarsku dat hierdie mikpunt nie eenvormig in elke dorp toegepas kan word nie omdat omstandighede verskil. Hoër digtheid het, volgens die verslag, ook sekere nadele soos:

- die verlies aan openbare ruimtes;
- verlies aan die landelike karakter van 'n dorp;
- die verlies aan die gemeenskapskarakter;
- lugbesoedeling;
- ensovoorts.

Die verslag vervolg: "the structural change that needs to occur in certain towns is obvious, but the simplistic application of a target might even result in converse outcomes as the noval intention"

Dit is duidelik uit bovermelde dat die riglyne nie rigied toegepas kan word nie en dat die implikasies daarvan versigtig oorweeg moet word.

6.2. VOORSTELLE MET BETREKKING TOT PIKETBERG

Op bladsy 52 van die konsep ROR word aanbeveel dat: "The provision of low cost housing to the north of Piketberg as foreseen... should be reconsidered in light of densification and infill on strategic vacant land ..."

In die konsep ROR word voorgestel dat die volgende oorweeg word as alternatiewe vir die uitbreiding van die munisipale grens (en die aankoop van die plaas Melkbosfontein, waar 1,150 eenhede in die behuisingsmeesterplan voorgestel word):

6.2.1. ERF 3278

Hierdie grond behoort aan die Munisipaliteit en is geleë in Loopstraat. Dit beslaan 1,0295 hekaar en teen die voorgestelde norm van 25 eenhede per hekaar kan daar ongeveer 25 tot 26 eenhede voorsien word. Dit is, volgens die voorstel, geskik vir lae koste en of GAP behuising.

6.2.2 ERF 1339

Hierdie grond is in Loopstraat geleë en behoort aan die Afdelingsraad Swartland, wie se bates nou waarskynlik by die Weskus Distriksmunisipaliteit berus. Die grondeienaar sal moet instem om dit beskikbaar te stel. Dit is geskik vir 8 tot 10 eenhede.

6.2.3. ERF 354

Hierdie grond is in Die Trekstraat geleë. Volgens die dorpskaart is dit 'n begraafplaas wat eers gesluit en hersoneer moet word. Die sluiting van begraafplase is dikwels emosionele sake en die formele regsproses en die herbegrawing van oorskotte, indien goedgekeur, kan dus die proses vertraag.

Die oppervlakte van die grond is 1.1499 Ha en is geskik vir 28 tot 30 eenhede.

6.2.4 MOOIPLAAS

Volgens die voorstelle, vervat in die konsep ROR, is Mooiplaas geskik vir 1,200 huise. Mooiplaas is voorheen vir behuisingsdoeleindes oorweeg en 'n volledige verslag met alternatiewe is destyds deur die Raad oorweeg. In genoemde verslag van Kwezi V³, gedateer 28 Mei 2004, is die volgende voor- en nadele van Mooiplaas vermeld:

"Voordele:

- Die ligging bevorder integrasie van die stedelike struktuur;
- Die topografie en grondgesteldheid is geskik vir stedelike ontwikkeling;
- Die ares kan ekonomies by diensteleidings aansluit.

Nadele

- Die eiendomme is in privaatbesit;
- Die eienaars beoog 'n oordontwikkeling en opleidingsentrum op gedeeltes erwe 118 en 464.

Bogenoemde sal 'n groot ekonomiese inspuiting en werksgeleenthede na die dorp bring."

Daar is destyds om verskillende redes van hierdie opsie afgesien, naamlik:

Die eienaars beplan 'n privaat ontwikkeling aldaar;

Die grond kan benut word vir behuising, maar die hele gedeelte grond sal aangekoop moet word. Dit sluit 'n groot gedeelte Berggrond in, wat nie bruikbaar is nie;

Die eienaars sal ook vir die verbeterings vergoed moet word. Dit sluit 'n nuwe dam, wat destyds vir meer as R1 miljoen gebou is, asook geboue in;

Die markwaarde en dus die voorgestelde aankoopprys van die grond is destyds as te hoog geag.

6.2.5. OPSOMMING

Die Melkbosfontein ontwikkeling maak voorsiening vir 1,150 wooneenhede. Met die uitsondering van Mooiplaas kan die ander grond, wat in die konsep ruimtelike ontwikkelingsraamwerk geïdentifiseer is, nie vir behuising van hierdie omvang voorsiening maak nie. Hoogstens 65 eenhede kan op opsies 6.2.1 tot 6.2.3 opgerig word.

Uit bovermelde is dit duidelik dat die Behuisingsmeesterplan en die ROR van Piketberg nie afsonderlik oorweeg kan word nie, omdat die een plan implikasies op die ander het. Die keuse wat destyds gemaak is, om Melkbosfontein bo Mooiplaas vir toekomstige laekoste behuising aan te wend, moet heroorweeg word in die lig van die feite wat nou voor die Raad is.

Indien die ROR in sy huidige vorm aanvaar word moet:

- Daar met die eienaars van Mooiplaas onderhandel word oor die aankoop daarvan;
- Moet die nodige finansiering vir die grond gevind word;

Konsultante aangestel word om 'n voorlopige uitlegplan voor te berei sodat daar ook vir die finansiering van die verdere beplanning en bostrukture aansoek gedoen kan word.

Indien die stedelike rand gewysig word om Melkbosfontein in te sluit kan die voorstelle soos voorheen, in hierdie meesterplan uiteengesit, verder gevoer word. Die vernaamste voordeel van hierdie alternatief is dat die Melkbosfontein ontwikkeling in terme van grondkoste heelwat goedkoper behoort te wees.

6.3 VOORSTELLE MET BETREKKING TOT PORTERVILLE

Die voorgestelde ruimtelike ontwikkelingsplan (ROR) vir Porterville, op die webtuiste van Rode en Genote (Rodeplan), soos geadverteer, verskil van 'n aangepaste plan wat intussen van hulle verkry is. Daar word aanvaar die jongste plan is die een wat aan die Raad voorgelê gaan word en dit word in figuur 6.3 aangetoon.

6.3.2. ERF 1227, KERKSTRAAT

Die oppervlakte is 10.000 m² en daar kan dus hoogstens 25 eenhede opgerig word. Die grond behoort aan die Provinsiale Administrasie. Die ervaring is dat dit jare neem om toestemming tot ontwikkeling te kry en dat die oordrag van grond vanaf die Provinsiale Administrasie na plaaslike owerhede selfs langer kan duur.

Daar kon nie ten tyde van die opstel van hierdie verslag vasgestel word of die voorstel steeds in die finale ROR verslag vervat is nie. Navrae by die Munisipaliteit se Stadsbeplanner op 2 September 2008 het aan die lig gebring dat die finale verslag nog nie vir voorlegging aan die Raad ontvang is nie.

6.3.3 ANDER VOORSTELLE UIT DIE KONSEP ROR VERVAT IN FIGUUR 6.3

Weens die nie-beskikbaarheid van die nuutste skriftelike verslae van Rode en Genote is daar kennis geneem dat erwe 1514, 1472, 1471 en 1179 moontlik vir behuising aanbeveel mag word. Daar was egter nie voldoende tyd om die geskiktheid van hierdie eiendomme te ondersoek nie.

6.3.4 VOORSTELLE DEUR DIE EIENAAR VAN DIE PLAAS UITVLUG GELEË WES VAN MONTE BERTHA

'n Skrywe van die eienaar van die plaas Uitvlug, wes van Monte Bertha, is op 30 Junie 2008 deur die Munisipale Bestuurder ontvang. Daarin maak hy sekere voorstelle ten opsigte van die beskikbaarstelling van grond en water vir 'n "Agrivillage".

Hierdie skrywe kan op beide die behuisingsmeesterplan en die ROR inpakkeer en is ontvang nadat beide konsep voorstelle afgehandel is. Die oorweging hiervan val egter grotendeels buite die bestek van die behuisingsmeesterplan, maar die implikasies daarvan behoort ten minste oorweeg te word wanneer die konsep ROR en behuisingsmeesterplan oorweeg word.

6.3.5 OPSOMMING

Selfs al sou die voorstelle in paragrawe 6.3.1 en 6.3.2 aanvaar word en binne redelike tyd afgehandel kon word, sal dit waarskynlik oorwegend vir GAP behuising aangewend word. Soos reeds vermeld is die persone soos personeel van die Voorberg Gevangenis en ander staatsamptenare nie op die behuisingwaglyste nie en sal dit dus nie die bestaande agterstand in behuising voorsiening verminder nie.

Wat die eiendomme genoem in 6.3.3 betref kan geen kommentaar op hierdie tydstip gelewer word nie omdat die geskiktheid daarvan nie bo alle twyfel vasgestel kon word nie.

Daar moet ook in gedagte gehou word dat die voorgestelde grond genoem in 6.3.1 en 6.3.2 slegs geskik is vir hoogstens 159 eenhede, terwyl daar vir 792 eenhede benodig word.

Daar is kennis geneem dat die stedelike rand in die nuutste weergawe van die ROR uitgebrei is om ook 'n gedeelte van die grond wes van Monte Betha in te sluit. Die oppervlakte daarvan is nie aangedui nie en daar word dus aan die hand gedoen dat die ROR en die behuisingmeesterplan in samehang met mekaar oorweeg word sodra al die onduidelikhede opgeklaar is.

6.3.6 AANBEVELING TEN OPSIGTE VAN PORTERVILLE

Dat 'n finale besluit oor beide die konsep ROR en behuisingmeesterplan oorstaan totdat die onduidelikhede hierbo vermeld uitgeklaar is.

6.4. VOORSTELLE MET BETREKKING TOT VELDDRIF

Verskeie voorstelle van grond, wat strategies in Velddrif beskikbaar is, word gemaak. Die behoefte aan fasiliteite vir bejaardes in hierdie gebied behoort aandag te kry en as eerste fase kan so 'n projek saam met 'n ontwikkelaar en welsynsorganisasie aangepak word.

Daar is geen rede waarom lae koste gesubsideerde eenhede nie as deel van 'n kompleks beplan kan word nie.

Die ontwikkeling, soos voorgestel op erf 1283 is egter in lyn met die verslag, maar die nuutste, sagte, stedelike rand sluit 'n redelike groot gedeelte van erf 1283 uit.

6.4.1 AANBEVELING TEN OPSIGTE VAN VELDDRIF

Dat die aanbevelings in hierdie behuisingsmeesterplan aanvaar word aangesien dit in ooreenstemming met die geadverteerde ROR is. Daar behoort egter ook duidelikheid verkry te word oor die presiese oppervlakte grond in Noordhoek (erf 1283) is wat deur die voorgestelde sagte stedelike rand onderskeidelik in- en uitgesluit word.

6.5 AANBEVELING TEN OPSIGTE VAN OORWEGING VAN ROR EN BEHUISINGSMEESTERPLAN AS GEHEEL

Dat beide die behuisingsmeesterplan en die ROR tydens een vergadering oorweeg word waartydens besin kan word oor die volgende:

Wat die presiese aanbevelings en planne, wat in die konsep ROR vervat is, behels en hoe dit met die behuisingsmeesterplan in verband gebring word, veral omdat geen finale voorstelle beskikbaar was om die implikasies, van die konsep ROR, op behuisingsvoorsiening te bepaal nie;

Dat die finale oorweging van beide die konsep ROR en behuisingsmeesterplan, wat betref Piketberg, Porterville en Velddrif, uitgestel word sodat die nodige ondersoek gedoen kan word van presies wat die implikasies van die een stel voorstelle op die ander is en hoe dit op 'n logiese wyse met mekaar in verband gebring kan word.

BYLAAG A : KOSTEBERAMINGS

LET WEL: Hierdie kosteberamings is orde grootes vir beplanningsdoeleindes en nie finale kostes nie.

1. 405 Wonings in Piketberg
2. 995 Wonings in Piketberg
3. Voorlopige kosteberaming Fases 1 en 2: Porterville
4. Detail kosteberaming vir 350 wonings in Porterville (Fase 1)
5. Detail kosteberaming vir 450 wonings in Porterville (Fase 2)
6. Kosteberaming: Velddrif (**Let wel** die tweede fase moet nog beplan word en die beramings is gebaseer op 'n ander projek en sal dus heeltemal verander)

BYLAE A.1 KOSTEBERAMING: 405 WONINGS IN PIKETBERG (OP DATUM VAN BEPLANNING)

PROJEKTKOSTE	Profes. Gelde	Ekstern	Intern	Fase II: 405 Woningen
Behuising:	1,903,000	425,000	24,179,050	26,507,050
Konstruksie/ Topstruktuur	1,903,000		14,175,000	16,078,000
Projekbestuur en Monitering		195,000	405,000	600,000
Veiligheid en Gesondheid		60,000	20,000	80,000
NHBRC Heffing			23,000	23,000
Dienstodeposito's			60,750	60,750
Grondprys(Munisipale besit)			4,050	4,050
Interne dienste: Water			961,875	961,875
Interne dienste: Riaal			1,468,125	1,468,125
Interne dienste: Paaie en Stormwater			2,632,500	2,632,500
Interne dienste: Elektrisiteit			3,871,250	3,871,250
Stadsbeplanning			115,000	115,000
Omgewingsimpakstudie		80,000	50,000	130,000
Landmeter		90,000	150,000	240,000
Grondondersoeke			40,000	40,000
Prokureur			202,500	202,500
Opleiding			100,000	100,000
Aankoop van grond(Privaat besit)				0
Elektrisiteit: Algemeen		245,000		245,000
Straatligte		0	152,800	152,800
Toevoer		700,000		700,000
Grootmaat				0
Siviel: Water		942,000		942,000
Siviel: Riaal		807,500		807,500
Siviel: Paaie en Stormwater		2,480,000		2,480,000
Siviel: Bus-/ Toevoerrote				0
Eskalasio	190,300	559,950	2,443,185	3,193,435
TOTAAL: Projekkkoste	2,093,300	6,159,450	26,875,035	35,127,785

BYLAE A.2 KOSTEBERAMING FASE 3: 995 WONINGS: PIKETBERG				
PROJEKKOSTE	Prof gelde	Ekstern	Intern	Kostebëraming
Behuising:	4,672,000	290,000	58,025,150	62,987,150
Konstruksie/ Topstruktuur	4,672,000		34,825,000	39,497,000
Projekbestuur en Monitering		120,000	905,000	1,025,000
Veiligheid en Gesondheid		55,000	50,000	105,000
NHBRC Heffing			55,000	55,000
Dienstedeposito's			149,250	149,250
Grondprys(Munisipale besit)			9,950	9,950
Interne dienste: Water			2,363,125	2,363,125
Interne dienste: Riool			3,606,875	3,606,875
Interne dienste: Paal en Stormwater			6,467,500	6,467,500
Interne dienste: Elektrisiteit			8,215,950	8,215,950
Stadsbeplanning			300,000	300,000
Omgewingsimpakstudie		75,000	120,000	195,000
Landmeter		40,000	360,000	400,000
Grondondersoek			100,000	100,000
Prokureur			497,500	497,500
Opleiding			150,000	150,000
Aankoop van grond(Privaat besit)			6,500,000	6,500,000
Elektrisiteit: Algemeen		1,950,000		1,950,000
Straatligte		0	405,000	405,000
Toevoer		685,000		685,000
Grootmaat				0
Siviel: Water		2,510,000		2,510,000
Siviel: Riool		2,152,000		2,152,000
Siviel: Paal en Stormwater		6,608,500		6,608,500
Siviel: Bus-/ Toevoerroete				0
Eskalasië	1,121,280	3,408,920	15,619,236	20,147,436
TOTAAL: Projekkkoste	5,793,280	17,602,420	80,699,386	104,095,086

BYLAE A.3 VOORLOPIGE KOSTEBERAMING VIR FASES 1 EN 2 LAE KOSTE BEHUISING IN PORTERVILLE			
	Fase I:	Fase II:	GROOT
PROJEKKOSTE	350 Wonings	450 Wonings	TOTAAL
Behuising:		29,180,850	52,096,600
Konstruksie/ Topstruktuur	13,962,000	17,914,350	31,876,350
Projekbestuur en Monitering	530,000	530,000	1,060,000
Veiligheid en Gesondheid	73,000	53,000	126,000
NHBRC Heffing	20,000	25,000	45,000
Dienstedeposito's	-	-	-
Grondprys(Municipale besit)	3,500	4,500	8,000
Interne dienste: Water	831,250	1,070,000	1,901,250
Interne dienste: Riool	1,270,000	1,700,000	2,970,000
Interne dienste: Paale en Stormwater	2,275,000	2,926,000	5,201,000
Interne dienste: Elektrisiteit	3,275,000	4,285,000	7,560,000
Stadsbeplanning	106,000	133,000	239,000
Omgewingsimpakstudie	125,000	85,000	210,000
Landmeter	230,000	180,000	410,000
Grondondersoeke	40,000	50,000	90,000
Prokureur	175,000	225,000	400,000
Opleiding	50,000	44,000	94,000
Aankoop van grond(Privaat besit)	-	4,000,000	4,000,000
Elektrisiteit: Algemeen	295,000	306,000	600,000
Straatligte	140,000	180,000	320,000
Toevoer	400,000	500,000	900,000
Grootmaat	-	-	-
Siviel: Water	900,000	1,200,000	2,100,000
Siviel: Riool	800,000	1,030,000	1,830,000
Siviel: Paale en Stormwater	2,300,000	2,926,000	5,226,000
Siviel: Bus-/ Toevoerroete	-	-	-
Eskalasio	2,780,075	7,872,970	10,653,045
TOTAAL: Projekkkoste	30,580,825	47,237,820	77,818,645

BYLAE A.4 DETAIL KOSTEBERAMING VIR 350 WONINGS IN PORTERVILLE				
PORTERVILLE FASE 1 PROJEKKOSTE	Profes. geelde	Ekstern	Intern	Fase I: 350 Wonings
Behuising:	1,712,000	390,000	20,813,750	22,915,750
Konstruksie/ Topstruktuur	1,712,000		12,250,000	13,962,000
Projekbestuur en Monitoring		180,000	350,000	530,000
Veiligheid en Gesondheid		55,000	18,000	73,000
NHBRC Heffing			20,000	20,000
Dienstedeposito's				-
Grondprys(Munisipale besit)			3,500	3,500
Interne dienste: Water			831,250	831,250
Interne dienste: Rooi			1,270,000	1,270,000
Interne dienste: Paaië en Stormwater			2,275,000	2,275,000
Interne dienste: Elektrisiteit			3,275,000	3,275,000
Stedsbeplanning			106,000	106,000
Omgewingsimpakstudie		75,000	50,000	125,000
Landmeter		80,000	150,000	230,000
Grondondersoeke			40,000	40,000
Prokureur			175,000	175,000
Opleiding			50,000	50,000
Aankoop van grond(Privaat besit)				-
Elektrisiteit: Algemeen		295,000		295,000
Straatligte			140,000	140,000
Toevoer		400,000		400,000
Grootmaat				-
Siviel: Water		900,000		900,000
Siviel: Rooi		800,000		800,000
Siviel: Paaië en Stormwater		2,300,000		2,300,000
Siviel: Bus-/ Toevoerroete				-
Eskalاسie	171,200	508,500	2,100,375	2,780,075
TOTAAL: Projekkkoste	1,883,200	5,593,500	23,104,125	30,580,825

BYLAE A.5 DETAIL KOSTEBERAMINGPORTERVILLE FASE 2				
PROJEKKOSTE	Profess. geide	Ekstern	Intern	Fase II: 450 Wonings
Behuising:	2,164,350	160,000	26,856,500	29,180,850
Konstruksie/ Topstruktuur	2,164,350		15,750,000	17,914,350
Projekbestuur en Monitering		80,000	450,000	530,000
Veiligheid en Gesondheid		30,000	23,000	53,000
NHRC Heffing			25,000	25,000
Dienstedeposito's				-
Grondprys(Munisipale besit)			4,500	4,500
Interne dienste: Water			1,070,000	1,070,000
Interne dienste: Rool			1,700,000	1,700,000
Interne dienste: Paale en Stormwater			2,926,000	2,926,000
Interne dienste: Elektrisiteit			4,285,000	4,285,000
Stadsbeplanning			133,000	133,000
Omgewingsimpakstudie		30,000	55,000	85,000
Landmeter		20,000	160,000	180,000
Grondondersoeke			50,000	50,000
Prokureur			225,000	225,000
Opliding			44,000	44,000
Aankoop van grond(Privaat besit)			4,000,000	4,000,000
Elektrisiteit: Algemeen		305,000		305,000
Straatligte			180,000	180,000
Toevoer		500,000		500,000
Grootmaat				-
Siviel: Water		1,200,000		1,200,000
Siviel: Rool		1,030,000		1,030,000
Siviel: Paale en Stormwater		2,926,000		2,926,000
Siviel: Bus-/ Toevoerrote				-
Eskalase	432,870	1,224,000	6,216,100	7,872,970
TOTAAL: Projekkkoste	2,597,220	7,344,000	37,296,600	47,237,820

Bylae A.6 Kostebraam: Velddrif

VELDRIF									
PROJEKTKOSTE	Professionele gelde	Ekstern	Intern	150 Wonings	Professionele gelde	Ekstern	Intern	350 Wonings	GROOT TOTAAL
Behuising:									
Konstruksiv Topstruktuur			4 117 070	4 117 070				0	4 117 070
Projekbestuur en Diverse Uitgawes	90 000			90 000				0	90 000
Veiligheid en Gesondheid	37 500			37 500				0	37 500
N-HRC Heffing	39 330			39 330				0	39 330
Terrein Toesig	67 500			67 500				0	67 500
Dienstedeposito's				0				0	0
Grond Pys (Munisipale Besit)			1 500	1 500			3 500	3 500	5 000
Massa Grondwerke			496 000	496 000				0	496 000
Interne dienste: Water			387 000	387 000				0	387 000
Interne dienste: Rool			445 000	445 000				0	445 000
Interne dienste: Paaie en Stormwater			699 000	699 000				0	699 000
Interne dienste: Elektries	90 000		560 000	650 000				0	650 000
Eksterne dienste: Elektries	144 498	1 133 470		1 277 968				0	1 277 968
Eksterne dienste: Busroete	67 500	450 000		517 500	142 500	940 000		1 082 500	1 600 000
Eksterne dienste: Stormwater	60 000	580 000		640 000	140 000	925 000		1 065 000	1 705 000
Eksterne dienste: Rool	52 500	350 000		402 500	120 500	807 000		927 500	1 330 000
Siviele Dienste Ontwerp en Uitgawes	298 500			298 500				0	298 500
Siviele Dienste Toesig	60 000			60 000				0	60 000
Geologiese Ondersoek	21 750			21 750				0	21 750
Stadsplanning	40 500			40 500				0	40 500
Ongewingsmaaktstudie	0			0				0	0
Landmeter	92 250			92 250				0	92 250
Prokureur	75 000			75 000	210 000			210 000	285 000
Veiligheid en Gesondheid	37 500			37 500				0	37 500
Projekbestuur en Uitgawes (Dienste)	177 450			177 450				0	177 450
Bemaking en Subsidie Admin strasie	60 000			60 000				0	60 000
Opleiding				0				0	0
TOTAAL: Projektkoste	1 511 776	2 513 470	6 705 570	10 730 818	613 000	2 673 000	3 500	3 288 500	14 019 318

BYLAAG B : VOORGESTELDE FINANSIËRING VAN PROJEKTE

1. Piketberg: Befondsing vir 1,400 wonings.
2. Piketberg : Fasering van 405 wonings (fase i en ii).
3. Piketberg: Fasering van 995 wonings.
4. Porterville: Befondsing van fases 1 en 2.
5. Porterville: Fasering van besteding.
6. Velddrif: Befondsing en fasering.
7. Konsolidasie van befondsing en fasering.

BYLAE B.1 KONSOLIDASIE: BEFONDSING VIR 1,400 WONINGS IN PIKETBERG				Totaal:
Bron	Ingenieurs	Doel	Fondse	1400 Wonings
Departement Behuising	Kwezi V3			75,628,295
Departement Grondsake	Kwezi V3	Grondaankope		6,500,000
Departement Mannekrag	Kwezi V3	Opleiding		4,900,000
Departement Waterwese	Kwezi V3	Grootmaat Water		0
Dept Mineraal en Energiesake(DME)	Kwezi V3	Elektrisiteit		6,432,000
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Kwezi V3	Water	MIG	23,761,870
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Kwezi V3	Riool	MIG	0
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Kwezi V3	Busroete	MIG	0
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Kwezi V3	Paale	MIG	0
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Kwezi V3	Elektrisiteit	MIG	0
Weskus Distriksmunisipaliteit	Kwezi V3	Water		0
Weskus Distriksmunisipaliteit	Kwezi V3	Riool		0
Weskus Distriksmunisipaliteit	Kwezi V3	Busroete		0
Weskus Distriksmunisipaliteit	Kwezi V3	Paale		0
Weskus Distriksmunisipaliteit	Kwezi V3	Elektrisiteit		0
Weskus Distriksmunisipaliteit	Kwezi V3	Tekort		22,000,706
TOTAAL: Befondsing				139,222,871

BYLAE B.2 VOORGESTELDE FASERING VAN 405 WONINGS IN PIKETBERG (FASE I EN II)			
Bron		2007/8(100)	2008/9(300)
Departement Behuising	19,321,925	4,515,700	14,806,225
Departement Grondsake	0		
Departement Mannekrag	1,337,000	330,123	1,006,877
Departement Waterwese	0		
Dept Mineraal en Energiesake(DME)	1,750,000	432,099	1,317,901
Departement Professionele en Tegniese Dienste	6,159,450	1,520,852	4,638,598
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0		
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0		
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0		
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	6,559,410	1,619,607	4,939,803
TOTAAL: Befondsing	35,127,785	8,418,381	26,709,404

BYLAE B.3 VOORGESTELDE FASERING VAN 995 WONINGS IN PIKETBERG

Bron	Totaal:	Verdeling		
	995 Wonings	2009/10(300)	2010/11(300)	2011/12(395)
Departement Behuising	58,306,370	15,655,500	16,830,000	23,820,870
Departement Grondsake	6,500,000	6,500,000		
Departement Mannekrag	3,563,000	1,074,271	1,074,271	1,414,457
Departement Waterwese	0			
Dept Mineraal en Energiesake(DME)	4,662,000	1,411,658	1,411,658	1,858,683
Departement Professionele en Tegniese Dienste	17,602,420	5,307,262	5,307,262	6,987,895
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0			
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0			
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0			
Departement Professionele en Tegniese Dienste	0			
Weskus Distriksmunisipaliteit	0			
Weskus Distriksmunisipaliteit	0			
Weskus Distriksmunisipaliteit	0			
Weskus Distriksmunisipaliteit	0			
Weskus Distriksmunisipaliteit	0			
Weskus Distriksmunisipaliteit	15,441,296	4,655,667	4,655,667	6,129,962
TOTAAL: Befondsing	104,095,086	34,604,359	29,278,859	40,211,868

BYLAE B.4 PORTERVILLE: BEFONDSING VAN FASES 1 EN 2

BEFONDSING			Fase I:	Fase II:	Totaal:
Bron	Doel	Fondse	350 Wonings	450 Wonings	800 Wonings
Departement Behuising			16 651,950.00	24,462,000.00	41,113,950.00
Departement Grondsake	Grondaankope			4,000,000.00	4,000,000.00
Departement Mannekrag	Opleiding		1,225,000.00	1,575,000.00	2,800,000.00
Departement Waterwese	Grootmaat Water				-
Dept Mineraal en Energiesake	Elektrisiteit		1 610,000.00	2,070,000.00	3,680,000.00
Dept Prof en Tegniese Dienste	Water	MIG	5,593,500.00	7,344,000.00	12,937,500.00
Dept Prof en Tegniese Dienste	Riool	MIG			-
Dept Prof en Tegniese Dienste	Busroete	MIG			-
Dept Prof en Tegniese Dienste	Paaiie	MIG			-
Dept Prof en Tegniese Dienste	Elektrisiteit	MIG			-
Weskus Distriksmunisipaliteit	Water				-
Weskus Distriksmunisipaliteit	Riool				-
Weskus Distriksmunisipaliteit	Busroete				-
Weskus Distriksmunisipaliteit	Paaiie				-
Weskus Distriksmunisipaliteit	Elektrisiteit				-
Weskus Distriksmunisipaliteit	Tekort		5,500,375.00	7,786,820.00	13,287,195.00
TOTAAL: Befondsing			30,580,825.00	47,237,820.00	77,818,645.00
<i>(Surplus)/ Tekort</i>			-	-	-

BYLAE B.5 PORTERVILLE FASERING VAN BESTEDING									
BEFONDSING			Totaal:	Totaal:	Verdeling		Totaal:	Verdeling	
Bron	Doel	Fo ise	800 Wonings	350 Wonings	2007/8 (100)	2008/9(250)	450 Woning s	2009/10 (200)	2010/11 (250)
Dept Behuising			41,113,950	16,651,950	4,515,700	12,139,250	24,462,000	10,437,000	14,025,000
Dept Grondsake	Grond-aankope		4,000,000	0			4,000,000	4,000,000	
Dept Mannekrag	Opleiding		2,800,000	1,225,000	350,000	875,000	1,575,000	700,000	875,000
Dept Waterwese	Groot maed Water		0	0			0		
Dept Mineraal en Energieseke	Elektrisiteit		3,690,000	1,610,000	460,000	1,150,000	2,070,000	920,000	1,150,000
Dept Prof en Tegiese Dienste	Water	MI G	12,937,500	5,593,500	1,598,143	3,995,357	7,344,000	3,294,000	4,080,000
Dept Prof en Tegiese Dienste	Road	MI G	0	0			0		
Dept Prof en Tegiese Dienste	Bus route	MI G	0	0			0		
Dept Prof en Tegiese Dienste	Paan	MI G	0	0			0		
Dept Prof en Tegiese Dienste	Elektrisiteit	MI G	0	0			0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	Water		0	0			0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	Road		0	0			0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	Bus-route		0	0			0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	Paan		0	0			0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	Elektrisiteit		0	0			0		
Weskus Distriksmunisipaliteit	Tekort		13,287,195	5,500,375	1,571,535	3,928,839	7,786,820	3,460,809	4,326,011
TOTAAL: Befondsing			77,818,645	30,580,825	8,495,379	22,085,446	47,237,820	22,701,809	24,456,011

BYLAE B. 6 VELDDRIF: BEFONDSING EN FASERING:

BEFONDSING									
Bron	Ingenieurs	Doel	Fondse	Totaal:	Totaal:	Verdeling		Totaal:	Verdeling
				500 Wonings	150 Wonings	2007/8/150	2008/9/100	350 Wonings	2009/10/150
Departement Behuising	Ninham Shand	Topstrukture Swiele Diensle	Behuising	4,351,400	4,351,400	1,359,600	2,991,600	0	
Departement Behuising	Ninham Shand	Behuising		2,851,650	2,851,650	2,851,650	0	0	
Departement Mannekrag	Ninham Shand	Opleiding		0	0	0	0	0	
Departement Waterwese	Ninham Shand	Grootmaat Water		0	0	0	0	0	
Departement Mineraal en Energiesake	Kwezi: V3	Elektrisiteit	DME	650,000	650,000	195,600	455,000	0	
Departement Mineraal en Energiesake	Kwezi: V3	Elektrisiteit (ekst)		1,277,968	1,277,968	1,277,968	0	0	
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Ninham Shand	Rooi	MIG	1,330,000	1,330,000	1,330,000	0	0	
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Ninham Shand	Busroete	MIG	1,600,000	1,600,000	1,600,000	0	0	
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Ninham Shand	Stormwater	MIG	1,705,000	1,705,000	1,705,000	0	0	
Departement Professionele en Tegniese Dienste	Kwezi: V3 Ninham Shand	Elektrisiteit	MIG	0	0	0	0	0	
Weskus Distriksmunisipaliteit	Ninham Shand	Water		0	0	0	0	0	
Weskus Distriksmunisipaliteit	Ninham Shand	Rooi		0	0	0	0	0	
Weskus Distriksmunisipaliteit	Ninham Shand	Busroete		0	0	0	0	0	
Weskus Distriksmunisipaliteit	Ninham Shand	Paar		39,800	39,800	39,800	0	0	
Weskus Distriksmunisipaliteit	Ninham Shand	Elektrisiteit		0	0	0	0	0	
Weskus Distriksmunisipaliteit	Ninham Shand	Tekort		213,500	213,500	213,500	0	0	
				0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	
				0	0	0	0	0	
TOTAAL: Befondsing				14,019,318	14,019,318	10,572,718	3,446,600	0	0

B.7. KONSOLIDASIE VAN BEFONDINGS EN FASERING

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT		2007/8				2008/9				2009/10			
BEFONDING		Piketberg	Porterville	Voeldrif	TOTAAL	Piketberg	Porterville	Voeldrif	TOTAAL	Piketberg	Porterville	Voeldrif	TOTAAL
Bron	Doel	100	100	50	260	305	259	100	665	508	200	160	868
Departement Behuiging		4 515 700	4 515 700	4 711 400	13 242 800	14 508 225	12 158 350	2 291 500	29 958 075	15 855 500	10 437 000	7	28 092 500
Departement Grondskape	Grondskoppe				0				0	6 520 000	4 000 000	7	10 520 000
Departement Maatskappij	Opleiding	2 831 325	3 650 300		6 481 625	1 008 877	875 000		1 883 877	1 074 271	700 000	7	1 774 271
Departement Mineral en Energiesake(DME)	Elektrisiteit	432 059	460 300	1 472 368	2 364 657	3 317 901	1 150 000	455 000	4 922 901	1 411 658	520 000	7	2 331 658
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Water	1 570 802	1 858 742		3 429 544	4 638 566	3 695 353		8 333 919	6 537 262	3 254 000	7	9 791 262
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Ribot			1 300 000	1 300 000				0			7	0
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Buursa			1 500 000	1 500 000				0			7	0
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Straatweg			1 700 000	1 700 000				0			7	0
Wekst Distrikomunispaliteit	Paase			39 800	39 800				0			7	0
Wekst Distrikomunispaliteit	Tekort	1 619 007	1 571 536	273 500	3 464 043	4 533 802	3 618 806		8 152 604	4 655 662	3 460 800	7	8 116 476
TOTAAL Befonding		8 416 381	8 405 378	10 673 718	27 495 478	28 709 464	22 055 448	3 446 600	62 241 450	34 604 369	22 731 800	0	57 336 169

(Vervolg)		2010/11				2011/12				TOTAAL			
BEFONDING		Piketberg	Porterville	Voeldrif	TOTAAL	Piketberg	Porterville	Voeldrif	TOTAAL	Piketberg	Porterville	Voeldrif	TOTAAL
Bron	Doel	300	260	200	760	315	0	0	315	1400	800	580	2700
Departement Behuiging		16 890 300	14 020 000	7	30 910 307	23 850 870			23 850 870	75 623 205	41 131 900	7 020 050	123 945 205
Departement Grondskape	Onderhouping			7	7				0	8 500 000	4 000 000	0	12 500 000
Departement Maatskappij	Opleiding	1 074 271	875 000	7	1 949 271	1 411 457			1 411 457	4 900 000	2 800 000	0	7 700 000
Departement Waterkwaliteit	Gebruik Water			7	7				0	0	0	0	0
Departement Mineral en Energiesake(DME)	Elektrisiteit	1 411 058	1 790 000	7	3 201 058	1 858 580			1 858 580	5 432 000	3 880 000	1 927 950	11 218 530
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Water	5 207 252	4 200 000	7	9 407 252	5 967 626			5 967 626	23 761 970	12 937 500	0	36 699 370
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Ribot			7	7				0	0	0	1 330 000	1 330 000
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Buursa			7	7				0	0	0	1 600 000	1 600 000
Departement Professionele en Tegnyse Dienste	Straatweg			7	7				0			1 705 000	1 705 000
Wekst Distrikomunispaliteit	Paase			7	7				0	0	0	39 800	39 800
Wekst Distrikomunispaliteit	Tekort	4 664 657	4 326 011	7	8 990 675	6 226 262			6 226 262	22 000 706	13 287 195	213 500	35 491 401
TOTAAL Befonding		28 278 859	24 456 011	0	52 734 870	40 211 887	0	0	40 211 887	139 222 870	77 816 645	14 019 318	231 060 833

Munisipaliteit Berggrivier: Behuigingstermynplan
Opgestel deur Octagon Development, Mei 2008

