

## **BERGRIVIER MUNISIPALITEIT VERORDENING INSAKE HEININGS EN MURE**

Kragtens die bepalings van artikel 156 van die Grondwet van die Republiek van Suid-Afrika, 1996, bepaal die Bergrivier Munisipaliteit soos volg:-

### **INHOUDSOPGAWE**

1. Woordoms krywing
  2. Beginsels en doelstellings
  3. Toepassing
  4. Heinings
  5. Strafbepalings
  6. Kennisgewing van nakoming en vertoë
  7. Koste
  8. Slopingsbevel
  9. Waarmerking en betekening van kennisgewings en ander dokumente
  10. Appèl
  11. Implementering en afdwinging
  12. Oorgangsbepaling
  13. Vrystellings
  14. Skakelforums in gemeenskap
  15. Teenstrydigheid met ander wetgewing
  16. Herroeping van verordeninge
  17. Kort titel en inwerkingtreding
- Skedule

### **1. Woordoms krywing**

In hierdie verordening, tensy dit uit die samehang anders blyk, het die volgende woorde die volgende betekenis –

“**agent**”, ten opsigte van die eienaar van ‘n eiendom, beteken ‘n persoon wat deur die eienaar van die eiendom aangestel is –

(a) om huurgeld of ander betalings ten opsigte van die eiendom namens die eienaar te ontvang; of

(b) om namens die eienaar betalings ten opsigte van die eiendom te doen;

“**grens**” beteken die werklike of denkbeeldige lyn wat die uiteindes van persele aandui;

“**grondvlak**” beteken die natuurlike vlak van die grond, behalwe waar sodanige vlak versteur is, in welke geval die straatvlak as die grondvlak beskou moet word;

“**heining**” beteken:

- (a) enige heining, asook enige hek of enige struktuur wat deel uitmaak of die doel van sodanige hek dien, wat opgerig word as ‘n grens tussen enige erwe, persele of stukke grond binne die munisipale gebied;
  - (b) ‘n heining wat nie op ‘n grens opgerig word nie, soos ‘n tuinheining of ‘n losstaande muur op ‘n erf, stuk grond of perseel; of
  - (c) ‘n stutmuur wat op die grens tussen twee eiendomme opgerig is.
- “**herstel**” dra die betekenis wat ingevolge die Wet op Heinings, 1963 (Wet 31 van 1963) daarin toegeskryf word.
- “**landelike nedersettings**” beteken gebiede buite die stedelike soom van dorpsgebiede wat vir bewoning aangewend word en wat insluit, maar nie beperk is nie tot agri-dorpe, Transnet eiendom, Safcol dorpe, mynboudorpe en dorpsgebiede waarop die Wet op Landelike Gebiede, 1987 (Wet 9 van 1987) van toepassing was;
- “**munisipaliteit**” beteken die Bergrivier Munisipaliteit wat ingevolge Artikel 12 van die Wet op Munisipale Strukture, 117 van 1998, daargestel is en sluit alle politieke strukture, politieke ampsdraers, raadslede, behoorlik gemagtigde agente of alle werknemers in wat ingevolge hierdie verordening optree uit hoofde van ‘n bevoegdheid wat by die munisipaliteit berus en aan sodanige politieke struktuur, politieke ampsdraer, raadslid, agent of werknemer gedelegeer of gesubdelegeer is;
- “**openbare grond**” beteken grond waarvan die eienaarskap by ‘n regeringsinstansie berus;
- “**oprig**” sluit in om te veroorsaak, toe te laat of toe te stem dat iets opgerig word;
- “**wysig**” beteken om te veroorsaak, toe te laat of toe te stem dat iets gewysig word;

## 2. **Beginsels en doelstellings**

Die munisipaliteit is bewus van sy plig om ‘n veilige en gesonde omgewing te voorsien en reguleer gevolglik in hierdie verordening omheining met die doel om inwoners en besoekers aan die gebied te beveilig.

## 3. **Toepassing**

Onderworpe aan die bepalings van die Wet op Heinings, 1963 (Wet 31 van 1963) asook die toepaslike Soneringskema-regulasies van die munisipaliteit, is die bepalings van hierdie verordening ten aansien van elektriese heinings, doringdraad en skeermeslemdraad nie van toepassing op grond wat vir landboudoeleindes gesoneer is nie, behalwe indien sodanige elektriese heining, doringdraad- of skeermeslemdraad op die grens tussen die landbougrond en openbare grond of residensiële persele

wat deel uitmaak enige dorpsgebied of landelike nedersettings, opgerig is.

#### **4. Heinings**

(1) Niemand mag op die grens van 'n perseel sonder die toestemming van die munisipaliteit –

- (a) 'n heining oprig wat hoër is as 2 meter in hoogte bo die grondvlak nie;
- (b) 'n bestaande heining wat hoër as 2 meter vanaf die grondvlak wysig of daaraan aanbou nie;
- (c) 'n heining, geëlektrifiseerde heining, geëlektrifiseerde reling of ander geëlektrifiseerde versperring oprig of op 'n grens hê nie, tensy –
  - (i) dit opgerig is bo-op 'n muur wat nie minder as 1,8 m hoog is en van baksteen, sement, beton of soortgelyke materiaal gebou is nie; en
  - (ii) dit voldoen aan die Regulasies insake Elektriese Masjinerie, soos gepubliseer in Goewermentskennisgewing R1593, gedateer 12 Augustus 1988; en
- (d) 'n doringdraadheining, reling, of ander versperring met lang spykers of ander sterk of gepunte uitsteekstels oprig nie, tensy dit opgerig word op 'n muur van nie minder as 2 meter in hoogte nie.

(2) Enigiemand wat die toestemming van die munisipaliteit wil verkry, moet 'n aansoekvorm aan die munisipaliteit voorlê soortgelyk aan 'n aansoekvorm vervat in Bylae A, en die munisipaliteit kan toestemming verleen of weier.

(3) Indien die munisipaliteit toestemming weier, moet dit die aansoeker skriftelik voorsien van die redes vir die weiering.

(4) Indien die munisipaliteit toestemming verleen, mag die munisipaliteit voorwaardes, vereistes of spesifikasies na gelang van elke afsonderlike geval voorskryf, en onderworpe aan die bepalings van SANS Kode Nr. 1372 insake Voorafvervaardigde Betonkomponente vir Heinings, en die toestemming moet aangeteken word op Item C van die vorm gemeld in subartikel (2), en 'n persoon wat toestemming verkry het, moet op versoek van 'n gemagtigde beampte onmiddellik die vorm toon.

(5) 'n Persoon wat toestemming ingevolge subartikel (4) verkry het, moet verseker dat die heining in 'n goeie toestand onderhou word.

(6) Niemand mag –

- (a) sonder die voorafverkreë skriftelike toestemming van die munisipaliteit 'n heining waarvoor toestemming ingevolge

- subartikel (4) verleen is, afbreek, dit verander of beskadig nie;
- (b) nadat 'n hek in 'n heining oopgemaak is, sodanige hek ooplaat of onvasgemaak laat nie;
  - (c) sonder die toestemming van die eienaar of okkupeerder van die grond oor 'n heining klim of daardeur kruip nie;
  - (d) 'n heining oprig wat bedek is met –
    - (i) seil, riet, gras of ander vlambare materiaal, afgesien van pale of splitpale of goedgekeurde hout, wat nie binne 4,5 meter van enige straat opgerig mag word nie; of
    - (ii) ysterplaat, geroeste gegalvaniseerde yster of enige ander metaalplaat langs of binne 4,5 meter van enige straat nie;
  - (e) toelaat dat enige heining in 'n swak toestand verval nie; en
  - (f) enige plakgate of soortgelyke kennisgewings op 'n heining oprig of toelaat dat dit daarop opgerig word of enigiets op 'n heining teken of aanwend behalwe indien dit ingevolge die Verordening insake Reklame- en Advertensietekens gedoen is nie.
- (7) Die munisipaliteit mag, waar dit blyk dat, in die belang van veiligheid –
- (a) 'n heining opgerig of herstel moet word, die eienaar of okkupeerder op wie se perseel sodanige heining opgerig of herstel moet word, opdrag gee om sodanige stappe te doen soos voorgeskryf in die opdrag; of
  - (b) die hoogte van 'n muur, heining of laning op 'n straathoek verminder moet word, die eienaar of okkupeerder van die eiendom skriftelik gelas om die hoogte van sodanige muur, laning of heining te verminder tot 'n hoogte wat in sodanige bevel gespesifiseer word.
- (8) Iemand pleeg 'n misdryf indien hy of sy 'n bepaling van subartikels (1) en (6) oortree of versuim om 'n vorm op die versoek van 'n gemagtigde beampte, soos beoog in subartikel (4), te toon.
- (9) Indien iemand versuim om te voldoen aan 'n bepaling van subartikel (1) met 'n voorwaarde, vereiste of spesifikasie beoog in subartikel (4) of subartikel (5) of 'n instruksie wat ingevolge subartikel (7) uitgereik is, mag die munisipaliteit 'n kennisgewing van nakoming of 'n slopingsbevel aan die persoon beteken.

## **5. Strafbepalings**

'n Persoon wat enige bepaling van hierdie verordening oortree of versuim om daaraan te voldoen, pleeg 'n misdryf en kan by skuldigbevinding –

- (a) 'n boete of gevangenisstraf opgelê word, of sodanige boete of gevangenisstraf, of beide sodanige boete en sodanige gevangenisstraf; en
- (b) in die geval van 'n voortgesette misdryf, 'n bykomende boete of 'n bykomende tydperk van gevangenisstraf of sodanige bykomende gevangenisstraf sonder die opsie van 'n boete of beide sodanige bykomende boete en gevangenisstraf vir elke dag waarop sodanige misdryf voortduur; en
- (c) 'n verdere bedrag gelyk aan enige koste en uitgawes wat die hof bevind deur die munisipaliteit aangegaan is weens sodanige oortreding of versuim.

## **6. Kennisgewing van nakoming en vertoë**

- (1) Wanneer 'n persoon 'n bepaling van hierdie verordening oortree kan die munisipaliteit 'n kennisgewing van nakoming op die betrokke persoon dien om regstellende stappe te neem.
- (2) Die kennisgewing van nakoming moet die volgende verstrek –
  - (a) die naam en woon- of posadres van die betrokke persoon;
  - (b) die vereiste waaraan nie voldoen is nie;
  - (c) uitvoerige maatreëls wat vereis word om die situasie reg te stel;
  - (d) dat die persoon die maatreëls binne 'n voorgeskrewe tydperk moet tref ten einde die kennisgewing na te kom en die maatreëls voor 'n gespesifiseerde datum voltooi; en
  - (e) die reg om appèl aan te teken, soos vervat in Artikel 10.
- (3) Waar 'n persoon wel appèl aanteken en versuim om die maatreëls te tref voor die datum beoog in subartikel (2)(d), pleeg hy of sy 'n misdryf en mag die munisipaliteit dienooreenkomstig optree ingevolge subartikel (4), ongeag enige boete wat ingevolge artikel 5 opgelê word.
- (4) Die munisipaliteit mag sodanige maatreëls tref as wat hy nodig ag om die situasie reg te stel, met inbegrip van die verkryging van 'n slopingsbevel vir sloping van die heining, en die koste verbonde daaraan moet ooreenkomstig artikel 7 aan die munisipaliteit betaal word.

## **7. Koste**

- (1) Indien 'n persoon versuim om die maatreëls te tref wat deur middel van 'n kennisgewing van nakoming van hom of haar vereis word, mag die munisipaliteit, onderhewig aan subartikel (3), alle koste wat aangegaan is vir die regstel van die situasie as skuld verhaal van die betrokke persoon en enigeen of al die volgende persone:
  - (a) die eienaar van die grond, gebou of perseel; of
  - (b) die persoon of okkupeerder in beheer van die grond, gebou of perseel of enige persoon wat die reg het om die grond te

gebruik of die reg daartoe gehad het op die tydstop toe die situasie ontstaan het.

- (2) Die koste wat verhaal word, moet redelik wees en kan die volgende insluit, maar is nie daartoe beperk nie: koste verbonde aan arbeid, water, toerusting, administratiewe en oorhoofse koste wat die munisipaliteit ingevolge artikel 6(3) aangegaan het.
- (3) Indien meer as een persoon aanspreeklik is vir die koste wat aangegaan is, moet die aanspreeklikheid onder die betrokke persone verdeel word, soos ooreengekom na gelang van die mate waarin elkeen vir die noodgeval verantwoordelik was uit hoofde van hul onderskeie versuim om die vereiste maatreëls te tref.

## **8. Slopingsbevel**

- (1) 'n Persoon aan wie 'n slopingsbevel beteken is, moet die heining sloop en die materiaal verwyder.
- (2) Indien die munisipaliteit 'n heining sloop, mag dit die materiaal verwyder en met al die materiaal of 'n deel daarvan wegdoen by wyse van openbare veiling of openbare tender.
- (3) Die munisipaliteit mag die koste van enige afbreek, verwydering of sloping en die koste verbonde aan wegdoening aftrek van die opbrengs verkry uit enige wegdoening met materiaal en sal daarna die oorblywende bedrag betaal aan die eienaar van die heining wat verwyder of gesloop is.

## **9. Waarmerking en betekening van kennisgewings en ander dokumente**

- (1) 'n Bevel, kennisgewing of ander dokument wat waarmerking vereis moet behoorlik deur die munisipaliteit onderteken wees.
- (2) Enige kennisgewing of ander dokument wat op 'n persoon beteken word ingevolge hierdie verordening, word geag beteken te wees indien dit beteken is ooreenkomstig artikel 115(1) van die Wet op Plaaslike Regering Munisipale Stelsels 2000 (Wet 32 van 2000).
- (3) Betekening van 'n afskrif sal geag wees betekening van die oorspronklike.
- (4) Enige regsproses is effektief en voldoende op die munisipaliteit beteken wanneer dit afgelewer word by die munisipale bestuurder of 'n persoon aanwesig in die munisipale bestuurder se kantoor.

## **10. Appèl**

Iemand wie se regte geraak word deur 'n besluit wat deur die munisipaliteit gedelegeer is, mag ingevolge Artikel 62 van die Wet op Plaaslike Regering : Munisipale Stelsels, Wet 32 van 2000 teen die

besluit appèl aanteken by wyse van skriftelike kennisgewing van die appèl en die redes daarvoor aan die Munisipale Bestuurder binne 21 dae van die datum van kennisgewing van die besluit.

### **11. Implementering en afdwinging**

- (1) Die munisipaliteit kan 'n beampte aanstel om beheer te neem van die implementering en afdwinging van hierdie verordening.
- (2) 'n Persoon pleeg 'n misdryf indien hy of sy –
  - (a) 'n beampte verhinder om sy of haar amptelike pligte uit te voer, of daarmee inmeng;
  - (b) valslik beweer dat hy of sy 'n beampte is;
  - (c) valse of misleidende inligting verstrek wanneer hy of sy aan 'n versoek van 'n beampte voldoen; of
  - (d) versuim om aan 'n versoek van 'n beampte te voldoen.

### **12. Oorgangsbepaling**

'n Eienaar of okkupeerder wie se perseel by die inwerkingtrede van hierdie verordening nie aan die bepalings van die verordening voldoen nie, moet binne 6 maande verseker dat sy of haar perseel aan die bepalings van die verordening voldoen.

### **13. Vrystellings**

- (1) Enigiemand mag skriftelik by die munisipaliteit aansoek doen om vrystelling van enige bepaling van hierdie verordening.
- (2) Die munisipaliteit mag –
  - (a) skriftelik vrystelling verleen en die tydperk waarvoor sodanige vrystelling verleen word, bepaal en vasstel;
  - (b) enige vrystelling of voorwaarde in 'n vrystelling wysig of kanselleer; of
  - (c) weier om vrystelling toe te staan.
- (3) 'n Vrystelling tree nie in werking voordat die aansoeker skriftelik onderneem het om te voldoen aan die voorwaardes wat deur die munisipaliteit opgelê word nie; met dien verstande verder dat indien die aansoeker met die betrokke aktiwiteit begin voordat sodanige onderneming aan die munisipaliteit voorgelê is die vrystelling verval.
- (4) Indien daar nie aan 'n voorwaarde van 'n vrystelling voldoen is nie, verval die vrystelling onmiddellik.

### **14. Skakelforums in gemeenskap**

- (1) Die munisipaliteit mag een of meer skakelforums in 'n gemeenskap stig vir die doel om gemeenskapsdeelname te verkry in die aangeleenthede wat in hierdie verordening behandel word.
- (2) 'n Skakelforum kan uit die volgende bestaan –
  - (a) 'n lid of lede van 'n belangegroep, of 'n persoon wat geraak word;
  - (b) 'n aangewese beampte of beamptes van 'n munisipaliteit; en
  - (c) 'n raadslid.
- (3) (a) Die munisipaliteit mag, wanneer 'n aansoek om toestemming, 'n permit of vrystelling ingevolge hierdie verordening oorweeg word, om die inset van 'n skakelforum vra.  
(b) 'n Skakelforum of enige persoon bedoel in subartikel (2) mag op sy ofhaar eie inisiatief 'n inset aan die munisipaliteit lewer vir laasgenoemde se oorweging.

#### **15. Teenstrydigheid met ander wetgewing**

In die geval van teenstrydigheid tussen enige bepaling van hierdie verordening en Nasionale- en Provinsiale wetgewing, standarde, beleid of riglyne, sal sodanige Nasionale- en Provinsiale wetgewing, standarde, beleid of riglyne voorrang geniet.

#### **16. Herroeping van verordeninge**

Die bepalings van enige verordeninge wat voorheen deur die munisipaliteit of by enigeen van die ontbinde munisipaliteite wat nou in die munisipaliteit geïnkorporeer is, afgekondig is, word hiermee herroep insoverre hulle betrekking het op sake waarvoor daar in hierdie verordening voorsiening gemaak word.

#### **17. Kort titel en inwerkingtreding**

Hierdie verordening staan bekend as die Verordening insake Heinings en Mure en tree in werking op die datum van die publikasie daarvan in die Provinsiale Koerant.

**BYLAE A  
(Artikel 4(2))**

**AANSOEK OM HEINING OP TE RIG**

**A. EIENAAR OF OKKUPEERDER**

**Van en voorname van persoon**

.....

**Identiteitsnommer: .....**

**Adres: Posadres:**

.....

.....

.....

**Woonadres:**

.....

.....

.....

.....

**Telefoonnommer:      Werk .....**

**Huis .....**

**B. BESONDERHEDE VAN PERSEEL EN HEINING**

**Erfnommer .....**

**Adres waar die perseel geïnspekteer kan word**

.....



**AARD VAN HEINING WAT OPPERIG/GEWYSIG SAL WORD**

.....  
.....  
.....

**C. UITREIKENDE PLAASLIKE OWERHEID**

**Toestemming word hiermee ingevolge Artikel 4(4) van die Bergrivier Munisipaliteit se Verordeninge insake Heinings en Mure gegee dat bogemelde heining op bogemelde perseel opperig mag word.**

**Voorwaardes, vereistes of spesifikasies ingevolge Artikel 4(4):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**HANDTEKENING VAN INSPEKTEUR**

**DATUM**

.....

**Naam van inspekteur:**

.....

**Ampstitel:**

.....